

### ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово мик-он Северный ул. Ломоносова, д.22а  
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

| Характеристика МКД  |  |        |
|---|--|--------|
| Количество этажей   |  | 9      |
| Количество лифтов   |  | 1      |
| Количество подъездов                                      |  | 1      |
| Количество квартир  |  | 36     |
| Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>             |  | 1901,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>           |  | 0      |
| Площадь подвала, м <sup>2</sup>                           |  | 248,8  |
| Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup> |  | 221,1  |
| Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>             |  | 851,4  |

| № п/п | Показатели  | Сумма ,руб. |
|-------|---|-------------|
| 1     | Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)                                | 853 715,70  |
| 2     | Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей | 763 025,10  |
| 3     | Задолженность жителей на 31.12.2022   | 249 565,29  |
| 4     | Получено доходов от использования общего имущества МКД  | 6 790,17    |
| 5     | Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее   | 865 808,89  |
| 5.1   | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)  | 52 930,37   |
| 5.2   | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу  | 79 395,56   |
| 5.3   | Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП   | 169 035,71  |
| 5.4   | Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)   | 65 688,05   |
| 5.5   | Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования   | 3 642,00    |
| 5.6   | Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов  | 108 383,99  |
| 5.7   | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества   | 79 395,56   |
| 5.8   | Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО   | 145 131,67  |
| 5.9   | Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением                                | 162 205,98  |

Генеральный директор



Мехтыев Т.В.