

### ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово мик-он Северный ул. Ломоносова, д.206  
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		9
Количество лифтов		1
Количество подъездов		1
Количество квартир		36
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>		1951,51
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>		0
Площадь подвала, м <sup>2</sup>		260
Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>		226,6
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>		832,3

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	856 019,20
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	881 300,23
3	Задолженность жителей на 31.12.2022	136 555,06
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	6 790,17
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	865 319,71
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	53 073,19
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	79 609,79
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП	162 643,65
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	67 394,40
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	6 438,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	108 383,99
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	79 609,79
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	145 523,26
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	162 643,65

Генеральный директор

Мехтыев Т.В.

