

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово мик-он Северный ул. Ломоносова, д.14  
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		5
Количество лифтов		0
Количество подъездов		6
Количество квартир		9
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>		4373,1
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>		192,5
Площадь подвала, м <sup>2</sup>		1021,7
Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>		396
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>		2849,7

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
<b>1</b>	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	<b>1 712 154,62</b>
<b>2</b>	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	<b>1 565 738,93</b>
<b>3</b>	Задолженность жителей на 31.12.2022	<b>486 339,43</b>
<b>4</b>	Получено доходов от использования общего имущества МКД	<b>5 316,97</b>
<b>5</b>	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	<b>1 752 090,71</b>
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	235 513,59
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	160 942,53
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП	390 371,25
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	157 401,29
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	32 256,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	0,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	159 230,38
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	291 066,29
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	325 309,38

Генеральный директор



Мехтыев Т.В.