

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Ломоносова, д.12 корпус 1
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		5
Количество лифтов		0
Количество подъездов		6
Количество квартир		76
Общая площадь жилых помещений, м ²		3958,36
Общая площадь нежилых помещений, м ²		686,3
Площадь подвала, м ²		942,9
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		514,6
Площадь придомовой территории, м ²		2191,3

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 704 136,89
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 498 975,90
3	Задолженность жителей на 31.12.2022	723 393,80
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	8 748,97
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 727 498,86
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	228 008,49
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	160 188,87
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП	388 543,21
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	159 998,29
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	18 786,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	0,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	158 484,73
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	289 703,27
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	323 786,01

Генеральный директор

Мехтыев Т.В.

