

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК «ОРИОН-ЮГ» перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г.Домодедово, мик-он Северный ул Дачная, д.34
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		10
Количество лифтов		3
Количество подъездов		3
Количество квартир		120
Общая площадь жилых помещений, м ²		6306,7
Общая площадь нежилых помещений, м ²		0
Площадь подвала, м ²		806,5
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		642,2
Площадь придомовой территории, м ²		2848,3

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	2 922 710,72
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	2 861 080,27
3	Задолженность жителей на 31.12.2022	421 286,16
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	8 748,97
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	3 300 071,26
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	588 456,06
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	271 812,10
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП	555 315,04
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	217 726,14
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	17 622,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	325 151,97
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	271 812,10
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	496 860,82
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	555 315,04

Генеральный директор



Мехтыев Т.В.