

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Дачная, д.25а
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		9
Количество лифтов		1
Количество подъездов		1
Количество квартир		56
Общая площадь жилых помещений, м ²		2869,7
Общая площадь нежилых помещений, м ²		415,2
Площадь подвала, м ²		430
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		557,9
Площадь придомовой территории, м ²		2557,5

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 549 249,01
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 458 297,16
3	Задолженность жителей на 31.12.2022	230 380,28
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	18 869,25
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 604 110,13
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	137 883,16
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	176 614,39
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП	357 876,52
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	112 765,47
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	8 776,80
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	108 383,99
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	144 080,16
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	263 372,33
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	294 357,31

Генеральный директор

Мехтыев Т.В.

