

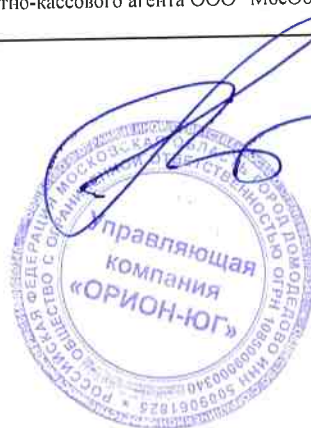
ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Гагарина, д.60/14
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

| Характеристика МКД | | |
|---|--|--------|
| Количество этажей | | 5 |
| Количество лифтов | | 0 |
| Количество подъездов | | 6 |
| Количество квартир | | 90 |
| Общая площадь жилых помещений, м ² | | 4460,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, м ² | | 0 |
| Площадь подвала, м ² | | 968,1 |
| Уборочная площадь мест общего пользования, м ² | | 421,3 |
| Площадь придомовой территории, м ² | | 3023,8 |

| № п/п | Показатели | Сумма ,руб. |
|-------|---|--------------|
| 1 | Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) | 1 705 126,53 |
| 2 | Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей | 1 642 693,66 |
| 3 | Задолженность жителей на 31.12.2022 | 358 186,06 |
| 4 | Получено доходов от использования общего имущества МКД | 6 790,17 |
| 5 | Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее | 1 704 628,19 |
| 5.1 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия) | 151 756,26 |
| 5.2 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу | 221 666,45 |
| 5.3 | Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП | 388 768,85 |
| 5.4 | Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы) | 153 568,31 |
| 5.5 | Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 16 446,00 |
| 5.6 | Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов | 0,00 |
| 5.7 | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества | 158 576,77 |
| 5.8 | Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО | 289 871,51 |
| 5.9 | Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением | 323 974,04 |

Генеральный директор



Мехтыев Т.В.