

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Гагарина, д.59
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		5
Количество лифтов		0
Количество подъездов		5
Количество квартир		75
Общая площадь жилых помещений, м ²		3194,4
Общая площадь нежилых помещений, м ²		0
Площадь подвала, м ²		772,8
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		374
Площадь придомовой территории, м ²		2508,3

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 149 071,86
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 107 380,96
3	Задолженность жителей на 31.12.2022	240 167,88
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	6 790,17
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 154 950,81
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	126 399,40
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	108 012,75
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП	261 988,38
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	112 297,52
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	25 723,20
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	0,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	106 863,68
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	195 342,22
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблБирЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	218 323,65

Генеральный директор



Мехтыев Т.В.