

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г.Домодедово мик-он Северный ул. Гагарина, д.55/1
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	5
Количество лифтов	0
Количество подъездов	5
Количество квартир	75
Общая площадь жилых помещений, м ²	3158,9
Общая площадь нежилых помещений, м ²	691
Площадь подвала, м ²	0
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²	369
Площадь придомовой территории, м ²	2800

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 133 725,39
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 103 598,77
3	Задолженность жителей на 31.12.2022	161 593,81
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	6 790,17
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 122 973,82
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	108 690,97
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	106 570,19
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП	258 489,39
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	110 239,27
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	25 406,40
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	0,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	105 436,46
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	192 733,32
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	215 407,82

Генеральный директор

Мехтыев Т.В.

