

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Гагарина, д.52/9
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		5
Количество лифтов		0
Количество подъездов		4
Количество квартир		56
Общая площадь жилых помещений, м ²		2657,09
Общая площадь нежилых помещений, м ²		812,1
Площадь подвала, м ²		645,8
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		283,3
Площадь придомовой территории, м ²		1636,6

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 267 227,86
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	986 846,76
3	Задолженность жителей на 31.12.2022	609 038,80
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	8 748,97
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 312 515,20
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	187 768,13
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	119 119,42
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП	288 927,95
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	117 026,68
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	25 618,80
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	0,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	117 852,19
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	215 428,74
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МбсОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	240 773,29

Генеральный директор



Мехтыев Т.В.