

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК «ОРИОН-ЮГ» перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Гагарина, д.48
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		9
Количество лифтов		4
Количество подъездов		4
Количество квартир		140
Общая площадь жилых помещений, м ²		7344,5
Общая площадь нежилых помещений, м ²		0
Площадь подвала, м ²		791,9
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		1134,2
Площадь придомовой территории, м ²		4803

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	3 305 284,19
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	3 235 033,32
3	Задолженность жителей на 31.12.2022	614 318,90
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	6 790,17
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	3 447 281,15
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	294 170,29
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	307 391,43
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП	628 004,00
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	253 921,73
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	32 964,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	433 535,96
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	307 391,43
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	561 898,31
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	628 004,00

Генеральный директор



Мехтыев Т.В.