

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Гагарина, д.15 корпус 1
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		10
Количество лифтов		5
Количество подъездов		5
Количество квартир		199
Общая площадь жилых помещений, м ²		10722,91
Общая площадь нежилых помещений, м ²		0
Площадь подвала, м ²		1229,2
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		2102,2
Площадь придомовой территории, м ²		4779,5

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	4 856 310,65
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	4 824 401,12
3	Задолженность жителей на 31.12.2022	446 011,44
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	18 869,25
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	4 894 815,85
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	301 091,26
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	451 636,89
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП	1 029 537,86
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	370 721,17
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	541 919,95
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	451 636,89
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	825 572,81
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	922 699,02

Генеральный директор

Мехтыев Т.В.

