

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК «ОРИОН-ЮГ» перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-н Востряково Восточная ул., д.32
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		3
Количество лифтов		0
Количество подъездов		2
Количество квартир		24
Общая площадь жилых помещений, м ²		1207,5
Общая площадь нежилых помещений, м ²		0
Площадь подвала, м ²		429,4
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		105,5
Площадь придомовой территории, м ²		1622,1

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	425 510,19
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	425 763,61
3	Задолженность жителей на 31.12.2022	23 472,83
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	14 478,10
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	435 665,44
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	37 870,41
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	57 018,37
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП	98 292,85
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	41 603,70
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	8 124,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	0,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	39 572,45
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	72 336,73
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	80 846,94

Генеральный директор

Мехтыев Т.В.

