

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово мик-н Востряково Восточная ул., д.28  
за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		3
Количество лифтов		0
Количество подъездов		2
Количество квартир		24
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>		1216,2
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>		0
Площадь подвала, м <sup>2</sup>		426,1
Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>		119,2
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>		1713,1

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	434 071,40
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	428 806,25
3	Задолженность жителей на 31.12.2022	33 713,78
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	14 478,10
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	441 225,04
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	38 632,35
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	58 165,57
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро-снабжение, водоотведение), ИТП	100 270,49
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	41 486,28
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	6 036,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	0,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	40 368,64
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	73 792,14
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	82 473,57

Генеральный директор



Мехтыев Т.В.