

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "КТК "Прима" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Ломоносова, д.22
за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		4
Количество лифтов		0
Количество подъездов		2
Количество квартир		32
Общая площадь жилых помещений, м ²		1276
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		132
Площадь придомовой территории, м ²		1251

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	383 628,50
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	-1 015 095,05
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2019	1 398 723,55
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	79 461,49
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и прочее	271 755,51
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (реек)	
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	8 754,14
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	5 002,79
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	30 291,15
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	5 731,10
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	7 479,01
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	7 570,00
4.10	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	20 721,17
4.11	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	66 873,26
4.12	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	
4.13	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)	119 332,89
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	4 380,28
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2018 г.	-1 965 103,92
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2019 г.	-1 282 470,28

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Ч.И. Барнатович

Львова Г.А.

