ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Долгопрудный район _____

9.07 2018 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Ломоносова, д. 20б
2. Год постройки 1983
3. Характеристика объекта:
   износ в % _____ этажность 9 подъездов 1
   наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 338,6
   количество квартир 36 (шт.)
   общая полезная площадь объекта 2869,4 (кв. м)
   жилая площадь 1952,9 (кв. м)
   нежилая площадь –, в том числе
   под производственные нужды – (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:
   теплоснабжения централизованное
   газоснабжения централизованное
   твердого и жидкого топлива –
   энергоснабжения централизованное
   Системы АПЗ и дымоудаления отсутствует
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования №07/16 от 01.07 2016 г.,
   срок действия 3 года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 22.06. 2018 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 21.07. 2018 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г. 2019 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий в текущем 2018 г.
	Аварийных ситуаций не было		Аварийные ситуации не было	

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20 18 г. 2019г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли		нет	нет	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		нет нет нет	нет нет нет	удовл. удовл. удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов		нет нет нет нет	нет нет нет нет	удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водооотводящих устройств	м.п	4 нет	4 нет	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				

	- отмостков - приямков		нет нет	нет нет	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	м.п шт	нет 4 2 05.06.18 05.06.18 нет нет нет 6 4 нет нет нет нет нет 1 5	нет 4 2 05.06.18 05.06.18 нет нет нет 6 4 удовл удовл нет нет нет 1 5	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:		отсутствует	отсутствует	

котельных топливом — (указать запас в днях)
— (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином — (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами 0,9 (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 6 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 20 18 г. 2019 г

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации
заместитель генерального директора Барнатович Ч.И.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):
председатель совета дома Назарова Т.Н.

- представителей органа муниципального жилищного контроля
инспектор УЖКХ Иванищенкова Н.А.

- представителей специализированных организаций
инспектор тепловой инспекции Алексеев Д.Н.

- представителей муниципального образования
зам. глава И.В. Колобов
начальник Упр. ЖКХ Калямина Т.И.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии: Барнатович Ч.И.
подпись ФИО

Члены комиссии: Романюк В.Н.
подпись ФИС

Парфенова Т.А.
подпись ФИС

Иванищенкова Н.А.
подпись ФИС

Алексеев Д.Н.
подпись ФИС

Назарова Т.Н.

«9» июля 2018 г.

Калямина Т.И.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018 г. 2019 г.
Глава муниципального образования (заместитель)

Колобов И.В.
подпись ФИС