

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "КТК "Прима" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Ломоносова, д.14
за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		5
Количество лифтов		0
Количество подъездов		6
Количество квартир		9
Общая площадь жилых помещений, м ²		4558
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		396
Площадь придомовой территории, м ²		3371

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 370 621,62
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	344 136,05
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2019	1 026 485,57
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	58 314,65
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и прочее	2 315 257,69
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (реек)	
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	1 348 475,28
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	51 542,05
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	
4.6	горячего водоснабжения.	112 772,58
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	59 045,55
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	46 985,27
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	20 660,00
4.10	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	62 305,10
4.11	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	187 121,28
4.12	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	
4.13	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)	426 350,58
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	7 305,89
6	Остаток +/--перерасход денежных средств за 2018 г.	-318 853,93
7	Остаток +/--перерасход денежных средств за 2019 г.	-1 963 815,76

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Ч.И. Барнатович

Львова Г.А.

