

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "КТК "Прима" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Центральный ул. Корнеева, д. 50
за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		9
Количество лифтов		3
Количество подъездов		3
Количество квартир		108
Общая площадь жилых помещений, м ²		5856
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		937
Площадь придомовой территории, м ²		

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	2 228 073,34
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 449 668,43
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2019	778 404,91
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	44 221,18
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 700 249,52
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	37 303,71
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	34 169,16
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	120 419,29
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	39 143,51
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	42 959,62
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	12 895,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	260 228,65
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	209 409,00
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	390 697,04
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)	553 024,54
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	3 696,57
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2018 г.	433 751,23
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2019 г.	-246 884,52

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Ч.И. Барнатович

Львова Г.А.