

ОТЧЕТ

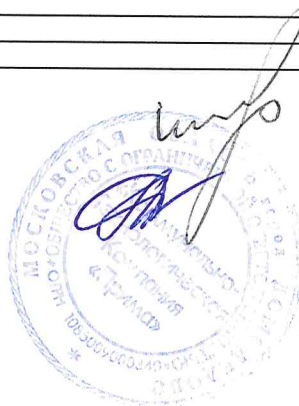
управляющей компании ООО "КТК "Прима" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Центральный ул. Корнеева, д.48
за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	10
Количество лифтов	5
Количество подъездов	5
Количество квартир	165
Общая площадь жилых помещений, м ²	12516
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²	879
Площадь придомовой территории, м ²	8063

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	4 762 323,18
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	3 043 645,35
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2019	1 718 677,83
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	97 638,09
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	5 768 748,33
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (реек)	416 600,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	2 384 257,14
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	77 157,51
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения	286 665,82
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	88 390,11
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	79 291,13
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	19 970,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	644 100,45
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	138 298,45
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	451 973,33
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов	
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)	1 182 044,39
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	6 622,18
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2018 г.	809 455,02
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2019 г.	-2 718 480,80

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Ч.И. Барнатович

Львова Г.А.