

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "КТК "Прима" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово, мик-он Северный ул. 1-я Коммунистическая, д.40
за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		5
Количество лифтов		0
Количество подъездов		4
Количество квартир		60
Общая площадь жилых помещений, м ²		2705
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		321
Площадь придомовой территории, м ²		5239

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	813 303,25
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	259 102,08
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2019	554 201,17
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	31 484,17
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и прочее	727 458,61
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	22 928,34
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	28 793,03
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	55 968,54
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	32 984,72
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	14 568,73
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	750,00
4.10	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	50 504,89
4.11	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	267 971,28
4.12	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	
4.13	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)	252 989,09
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	17 231,87
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2018 г.	-1 294 275,70
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2019 г.	-451 124,65

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Ч.И. Барнатович

Львова Г.А.

