

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "КТК "Прима" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово, мик-он Северный ул. 1-я Коммунистическая, д.39
за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	10
Количество лифтов	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	120
Общая площадь жилых помещений, м ²	6221
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²	733
Площадь придомовой территории, м ²	4492

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	2 367 066,34
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	305 063,41
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2019	2 062 002,93
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	117 142,39
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 634 854,96
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (реек)	6 500,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	37 742,13
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	35 090,07
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	125 052,22
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	40 198,49
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	35 175,50
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	15 420,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	394 238,38
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	115 280,17
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	242 634,35
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)	587 523,65
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	17 231,87
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2018 г.	-3 429 665,30
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2019 г.	-1 312 559,67

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Ч.И. Барнатович

Львова Г.А.