

ОТЧЕТ

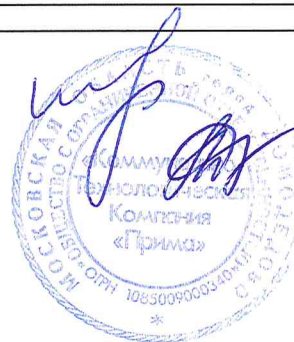
управляющей компании ООО "КТК "Прима" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово, мик-он Северный ул. 1-я Коммунистическая, д.35
за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	10
Количество лифтов	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	120
Общая площадь жилых помещений, м ²	6189
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²	705
Площадь придомовой территории, м ²	5024

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	2 354 681,39
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	852 612,41
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2019	1 502 068,98
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	85 332,54
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	3 931 811,26
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	807 000,00
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	357 200,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	1 239 531,14
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	27 631,52
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	134 582,78
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	31 654,12
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	57 737,43
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	14 780,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	294 070,67
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	110 906,23
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	272 267,76
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)	584 449,61
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	17 231,87
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2018 г.	-1 792 031,21
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2019 г.	-3 061 966,98

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Ч.И. Барнатович

Львова Г.А.