ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Домодедово район _____

10.07 2018 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Каширское шоссе, д. 21/1
2. Год постройки 2007
3. Характеристика объекта:
   износ в % _____ этажность 10 подъездов 3
   наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади 816,1
   количество квартир 117 (шт.)
   общая полезная площадь объекта 10083,4 (кв. м)
   жилая площадь 6942,6 (кв. м)
   нежилая площадь _____, в том числе
   под производственные нужды — (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:
   теплоснабжения централизованное
   газоснабжения централизованное
   твердого и жидкого топлива —
   энергоснабжения централизованное
   Системы АПЗ и дымоудаления —
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования №07/16 от 01.07 2016 г.,
   срок действия 3 года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 15.06. 2018 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 22.07 2018 г.

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018 г. 2019г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий в текущем 2018 г.
	Аварийных ситуаций не было		Аварийных ситуаций не было	

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 20 18 г. 2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./ неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли		удовл.	удовл.	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков		удовл. удовл. удовл. нет	удовл. удовл. удовл. нет	удовл. удовл. удовл. нет
4.	Ремонт фасадов, в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов		нет нет удовл. удовл.	нет нет удовл. удовл.	нет нет удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водооотводящих устройств		удовл нет	удовл. нет	удовл. нет
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				

	- отмостков - приямков	м2 шт	7 1	7 1	уровл. уровл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: 1) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных: котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктом элеваторных узлов 3) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 4) водопровода: ремонт и замена арматуры ремонт и изолящия труб 5) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 6) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт шт шт	уровл. уровл. уровл. 12 04.07.18 04.07.18 уровл. уровл. 9 уровл. уровл. уровл. уровл. уровл. уровл. 7 уровл.	уровл. уровл. уровл. 12 04.07.18 04.07.18 уровл. уровл. 9 уровл. уровл. уровл. уровл. уровл. уровл. 7 уровл.	уровл. уровл. уровл. уровл. уровл. уровл. уровл. уровл. уровл. уровл. уровл. уровл. уровл. уровл. уровл. уровл.
8.	Другие работы				
9.	Обеспеченность объекта:	выполняется		выполняется	

котельных топливом — (указать запас в днях)
— (тыс. куб. м)
горюче-смазочными материалами и бензином — (тыс. усл. т)
пескосоляной смесью и химреагентами 0,9 (тыс. куб. м)
инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 9 (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 20 18 г. 2019 год

Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации

заместитель ген. дир. ООО МТК „Прима" Барнатович Ч.И.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

председатель совета дома Ульянова К.В.

мастер ЖЭУ Парфенова Т.А.

начальник ЖЭУ ООО МТК „Прима" Фоманюк К.Н.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

инспектор УЖКХ Иванищеннова А.А.

- представителей специализированных организаций

инспектор тепловой инспекции Ультяев А.А.

- представителей муниципального образования

зам. глава И.В. Колобов

начальник Упр. ЖКХ Калинина Т.И.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии: Барнатович Ч.И.

подпись ФИО

Члены комиссии: Фоманюк К.Н.

подпись ФИС

Парфенова Т.А.

подпись ФИС

Ульянова К.В.

подпись ФИС

Алексеев Я.А.

подпись Ультяев А.А. ФИС

«___» июль 2018 г. Калинина Т.И.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2018 г. 2019 г.

Глава муниципального образования (заместитель) И.В. Колобов

подпись ФИС