

## ДОГОВОР № 2-51/7

" 30 " декабря 2011 г.

г. Домодедово

ООО «КТК «Прима», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице генерального директора Устименко Вячеслава Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Игва Сервис», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице генерального директора Платоненкова Игоря Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Организация оказывает Оператору услуги по организации допуска для проведения необходимых работ, размещению телекоммуникационного оборудования, кабельных линий (далее – «Оборудование») и обеспечению необходимых условий их функционирования (далее – «Услуги») на кровле, в общедомовых нежилых помещениях многоквартирных домов, подведомственных Организации, список которых приведен в Приложении 1 к настоящему договору.

1.2. Телекоммуникационные сети и все Оборудование, используемое Оператором для реализации настоящего договора, являются собственностью Оператора.

### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

#### 2.1. Права и обязанности Организации:

- Организация обязуется предоставить информацию о возможности установки Оборудования Оператора в подведомственных Организации зданиях;
- согласовать предоставленный Оператором рабочий проект, при этом Организация не имеет права самостоятельного доступа к Оборудованию оператора, список и место расположение которого приведен в Приложении 2 к настоящему договору;
- в рамках реализации настоящего договора Организация обеспечивает беспрепятственный доступ сотрудников Оператора (при возникновении аварий в сети – круглосуточно) по предъявлению специалистами Оператора наряда-допуска с отрывным талоном (приложение 3) и служебного удостоверения (приложение 4) или иного документа, удостоверяющего личность;
- Организация имеет право осуществлять контроль над установкой и работами на Оборудовании Оператора, при условии уведомления представителя Оператора о проводимой проверке или мерах контроля;
- Организация не имеет права вмешиваться в работу Оборудования, установленного Оператором, проводить вскрытие коробок, коробов и т.д. При обнаружении поломки или причинении повреждений, представитель Организации обязан вызвать представителя Оператора, но не производить самостоятельно ремонт или любые другие действия с установленным Оборудованием;
- в случае возникновения пожарной опасности Организация обязана отключить электропитание Оборудования и принять необходимые меры для устранения опасности, немедленно сообщить об этом Оператору по телефону (49679) 3-65-62;
- Организация не имеет права самостоятельно производить демонтаж Оборудования или любые другие действия с установленным Оборудованием. При проведении любых видов работ которые прямо или косвенно могут повлиять на работу Оборудования Оператора, Организация обязана уведомить представителей оператора о проводимых работах и предоставить Оператору графики таких работ.

#### 2.2. Права и обязанности Оператора:

- Оператор имеет право размещать свое Оборудование в местах, согласованных с Организацией, зданий, подведомственных Организации для создания телекоммуникационных сетей на основе воздушно-кабельных переходов (ВКП), а также осуществлять его обслуживание;
- Оператор производит работы собственными силами или с привлечением субподрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ субподрядными организациями несет Оператор;
- Оператор гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного Оборудованию Оператора, а также имуществу третьих лиц в здании, вызванного работами оператора;
- Оператор осуществляет техническое обслуживание сети и обеспечивает ее надлежащее и безопасное функционирование;
- Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий, выданных уполномоченными органами.

#### 2.3. Стороны обязуются:

- незамедлительно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к не выполнению условий настоящего договора или отдельных его условий;
- предоставлять друг другу информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего договора;
- по требованию одной из Сторон направить представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

### **3. СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО КОНТРАКТУ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Сумма, подлежащая к оплате по настоящему Договору, состоит из постоянной и переменной частей.

3.2. Постоянная часть представляет собой стоимость услуг по договору, которые Организация оказывает Оператору, и составляет 10 000 (десять тысяч) рублей с учетом НДС (18%) в квартал за дома, указанных в Приложении № 2. Постоянная часть устанавливается на текущий год и может быть изменена при изменении тарифа в соответствии с действующим законодательством в одностороннем порядке с момента изменения тарифа, уведомив об этом Оператора.

3.3. Оплата постоянной части за предоставленные услуги производится ежеквартально до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом. Счета-фактуры предоставляются ежеквартально не позднее 5 (пяти) рабочих дней после расчетного периода по истечении расчетного квартала с приложением оформленных актов об оказанных услугах.

3.4. Переменная часть представляет собой сумму возмещения Организации расходов по электроэнергии, потребленной Оборудованием Оператора. Переменная часть определяется расчетным методом на основании Приложение 2 и 5 или по приборам учета по тарифу, утвержденному Правлением топливно-энергетического комитета Московской области.

3.5. Оплата переменной части производится до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом на основании выставленных счетов, счет-фактур и иных согласованных Сторонами расчетных документов, подтверждающих понесенные Организацией расходы.

3.6. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Организации.

### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с **01 января 2012г.** и действует до **31 декабря 2012г.**

4.2. Действие Договора будет автоматически продлеваться на каждый последующий календарный год до тех пор, пока одна из сторон письменно не уведомит друг друга о своем желании прекратить действие Договора за два месяца до такого прекращения.

4.3. Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон и в соответствии с действующим законодательством РФ.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Организация не несет ответственности за сохранность Оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба третьими лицами, но принимает все возможные меры для обеспечения его сохранности.

### **6. ФОРС-МАЖОР.**

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за не исполнение обязательств по настоящему договору, если докажет, что не исполнение обязательств возникло вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

### **7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию, появившуюся в связи с исполнением настоящего Договора.

7.2. Стороны урегулируют спорные отношения путем переговоров. В случае, если Стороны не могут прийти к соглашению, споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

*В/м*

7.3. В случае прекращения действия настоящего Договора по инициативе Организации, Оператор продолжает оказывать услуги Абонентам, договоры о подключении к сети и предоставлении услуг с которыми были заключены в период действия настоящего Договора, а также производить необходимые ремонтные работы.

7.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме Дополнительного соглашения.

7.5. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.6. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.7. Неотъемлемой частью настоящего договора является:

- Приложение 1 – список многоквартирных жилых домов;
- Приложение 2 – перечень домов с расположенным Оборудованием Оператора
- Приложение 3 – образец служебного удостоверения сотрудника Оператора;
- Приложение 4 – образец наряда-допуска на проведение работ;
- Приложение 5 – расчет стоимости электроэнергии.

## 8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### 8.1. Организация : ООО «КТК «ПРИМА»

Адрес: 142021, Московская обл., городской округ Домодедово, мкр.Авиационный, ул.Академика Туполева д.16, кв.106  
ИНН 5009061825, КПП 500901001, Р/с 40702810000000001929 в ОАО МКБ «Дом-Банк» г. Домодедово, ОГРН 1085009000340, ОКПО 84352939, ОКВЭД 70.32.1, ОКАТО 46209501000, К/с 30101810000000000274, БИК 044650274  
Тел./факс 3-63-81

### 8.2. Оператор: ООО «Игва-Сервис»

Адрес: 142001, г. Домодедово, ул. Набережная д. 20, кв. 44, фактический адрес: г.Домодедово, ул.Гагарина, дом 50, кв. 102, (4-й подъезд).

ИНН 5009002650, КПП 500901001,

Р/с 40702810901100140369 в МАКБ «Возрождение», БИК 044650451

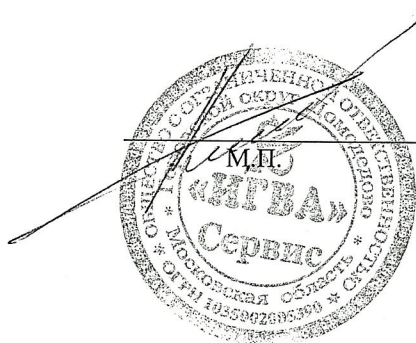
Тел: 793-65-62

Генеральный директор ООО «КТК «ПРИМА»



/В.Ю. Устименко /

Директор ООО «Игва-Сервис»



/И.И. Платоненков/

Handwritten initials or mark in the bottom left corner.

**Расчет стоимости электроэнергии, потребленной Оборудованием Оператора  
и подлежащей возмещению Организации.**

Стоимость электроэнергии, потребленной Оборудованием Оператора, определяется расчетным методом по формуле:

$$\text{Э}=\text{Т}*\text{М}*\text{С}*\text{К}$$

где:

Э – расчетная стоимость электроэнергии, кроме того НДС по ставке, предусмотренной действующим законодательством РФ;

Т – действующий тариф на электроэнергию – 3,38 руб./кВт;

М – потребляемая мощность;

С – время работы оборудования в течение суток = 24 часа;

К – количество дней в отчетном периоде (квартал) – 91,25.

Расчетная стоимость электроэнергии, потребленной Оборудованием Оператора и подлежащей возмещению Организации, составляет суммарную величину стоимости электроэнергии, потребляемой установленным оборудованием Оператора во всех подключенных домах Организации.

Пример расчета:

$$\text{Э}=3,38*0,358*24*91,25=2649 \text{ руб. } 99 \text{ коп.};$$

Генеральный директор  
ООО «КТК-«Прима»



М.П.

/В.Ю. Устименко/

Генеральный директор  
ООО «Игва Сервис»

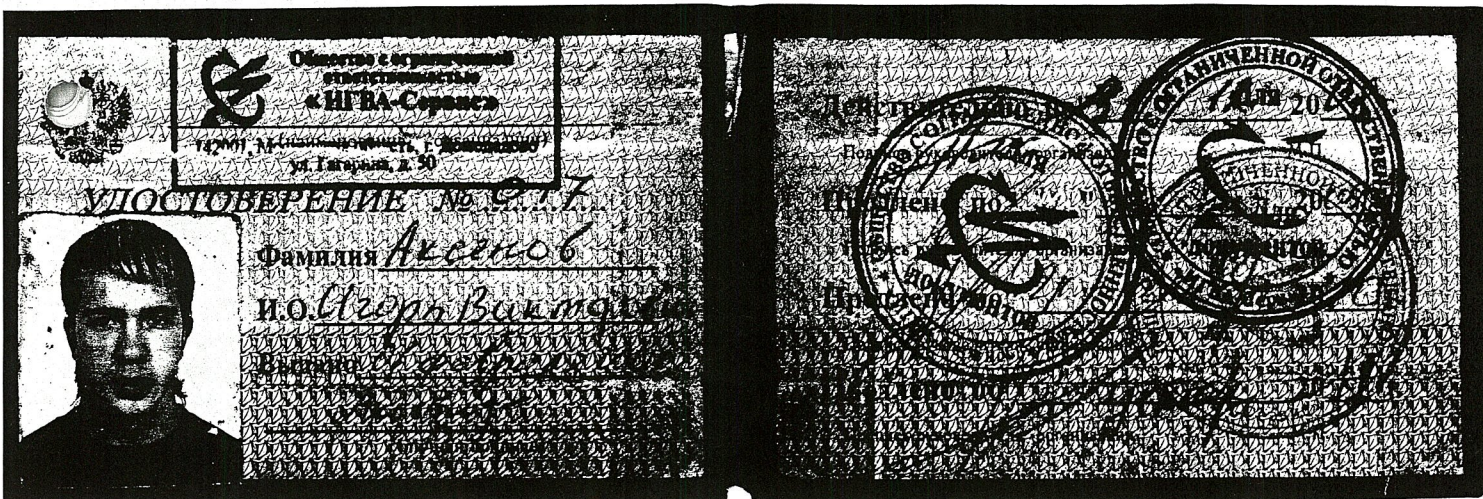


М.П.

/И.И. Платоненков/

*Handwritten signature*

Образец служебного удостоверения  
сотрудника ООО «Игва Сервис»



Генеральный директор ООО «КТК «Прима»



В.Ю. Устименко

Генеральный директор ООО «Игва Сервис»



И.И. Платоненков

Handwritten signature and date: 22/01/12

Приложение № 1

к Дог.№ 2-51/7 от 30.12..2011г.

№ № п/п	Название улицы	№ дома	год постройки	этажность	квартиры	подъезды	лифты	Площадь чердака кв.м	S подвала кв.м	Материал стен	Перекрытие	Ответствен. за здание
1	2	3	4	5	6	7	8	10	13	18	19	41
1	Гагарина	15	1978	5	120	8	0	1291,0	1598,4	кирпичн.	ж/бетонные	Парфенова Т.А.
2	Гагарина	39	1989	9	72	2	2	502,0	507,2	кирпичн.	ж/бетонные	
3	Гагарина	47	1975	5	78	5	0	нет	939,4	панельн.	ж/бетонные	
4	Гагарина	48	1991	9	140	4	4	1136,0	1137,0	панельн.	ж/бетонные	
5	Гагарина	50	1986	9	135	4	4	1236,2	958,5	панельн.	ж/бетонные	
6	Гагарина	52/9	1975	5	56	4	0	нет	983,5	кирпичн.	ж/бетонные	
7	Гагарина	53	1968	5	75	5	0	нет	939,0	панельн.	ж/бетонные	
8	Гагарина	55/1	1971	5	75	5	0	нет	821,1	панельн.	ж/бетонные	
9	Гагарина	55/2	1971	5	75	5	0	нет	809,1	панельн.	ж/бетонные	
10	Гагарина	57	1966	5	75	5	0	нет	827,2	панельн.	ж/бетонные	
11	Гагарина	59	1966	5	75	5	0	нет	832,2	панельн.	ж/бетонные	
12	Гагарина	60/14	1966	5	88	6	0	нет	1125,7	панельн.	ж/бетонные	
13	Гагарина	61/2	1963	5	30	3	0	796,5	796,5	кирпичн.	ж/бетонные	
14	Дачная	25	1991	9	122	2	2	720,0	690,8	кирпичн.	ж/бетонные	
15	Дачная	25а	1995	9	56	1	1	584,0	583,8	кирпичн.	ж/бетонные	
16	Дачная	34	1993	10	120	3	3	846,0	846,5	панельн.	ж/бетонные	
17	1-ая Коммунистич.	29	1997	9	72	2	2	659,0	659,8	панельн.	ж/бетонные	
18	1-ая Коммунистич.	35	1994	10	120	3	3	666,0	666,1	панельн.	ж/бетонные	
19	1-ая Коммунистич.	34	1976	5	60	4	0	нет	699,0	панельн.	ж/бетонные	
20	1-ая Коммунистич.	37	1997	10	100	3	3	988,1	988,1	панельн.	ж/бетонные	
21	1-ая Коммунистич.	36	1976	5	60	4	0	нет	700,3	панельн.	ж/бетонные	
22	1-ая Коммунистич.	38	1976	5	90	6	0	нет	1118,6	панельн.	ж/бетонные	
23	1-ая Коммунистич.	39	1993	10	120	3	3	845,0	845,9	панельн.	ж/бетонные	
24	1-ая Коммунистич.	40	1976	5	60	4	0	нет	694,1	панельн.	ж/бетонные	
25	1-й Московск. пр.	22а	2000	9	119	3	3	802,0	819,3	панельн.	ж/бетонные	
26	Ломоносова	12 к.1	1979	5	76	6	0	нет	1180,8	кирпичн.	ж/бетонные	
27	Ломоносова	14	1974	5	96	6	0	нет	1242,5	кирпичн.	ж/бетонные	
28	Ломоносова	16	1964	5	45	3	0	нет	495,0	панельн.	ж/бетонные	
29	Ломоносова	16а	1970	5	74	5	0	нет	832,2	панельн.	ж/бетонные	
30	Ломоносова	20а	1984	9	36	1	1	351,6	344,1	кирпичн.	ж/бетонные	
31	Ломоносова	20б	1983	9	36	1	1	351,3	338,6	кирпичн.	ж/бетонные	
32	Ломоносова	22	1961	4	32	2	0	120,0	120,6	кирпичн.	ж/бетонные	
33	Ломоносова	22а	1982	9	36	1	1	334,0	334,9	кирпичн.	ж/бетонные	
34	Ломоносова	24	1962	4	32	2	0	442,0	442,8	кирпичн.	ж/бетонные	
35	Ломоносова	24а	1961	4	32	2	0	357,0	357,8	кирпичн.	ж/бетонные	
36	Ломоносова	24б	1962	4	32	2	0	358,0	358,6	кирпичн.	ж/бетонные	
37	Набережная	3	1994	9	36	1	1	274,0	273,6	панельн.	ж/бетонные	
38	Набережная	5	1993	9	35	1	1	274,0	321,3	панельн.	ж/бетонные	
39	Набережная	16	1974	5	90	6	0	1120,0	1121,1	панельн.	ж/бетонные	
40	Набережная	18	1977	5	60	6	0	670,0	686,4	панельн.	ж/бетонные	
41	Набережная	20	1978	5	60	6	0	671,0	685,2	панельн.	ж/бетонные	
42	Овражная	1/1	1975	5	129	8	0	1646,0	1646,8	кирпичн.	ж/бетонные	
43	Речная	1а	1974	5	90	6	0	нет	968,1	панельн.	ж/бетонные	
44	Речная	3а	1983	5	60	4	0	нет	607,9	панельн.	ж/бетонные	
45	Речная	5а	1967	5	119	8	0	нет	1264,5	кер-бетон	ж/бетонные	
46	Речная	12	1979	5	75	5	0	нет	938,4	панельн.	ж/бетонные	
47	Речная	14/1	1977	5	74	5	0	937,0	937,1	панельн.	ж/бетонные	
48	Речная	14/2	1977	5	75	5	0	938,0	938,5	панельн.	ж/бетонные	
49	Речная	16	1980	5	75	5	0	нет	943,1	панельн.	ж/бетонные	
50	Северная	2	1998	5	60	3	0	1012,3	1012,3	кирпичн.	ж/бетонные	
51	Советская	62	1978	5	60	4	0	нет	782,3	панельн.	ж/бетонные	
52	Советская	56	1977	5	90	6	0	нет	1182,8	панельн.	ж/бетонные	

Парфенова Т.А.

Волкова О.В.

Парфенова Т.А.

Петров В.О.

Петров В.О.

*Handwritten signature*

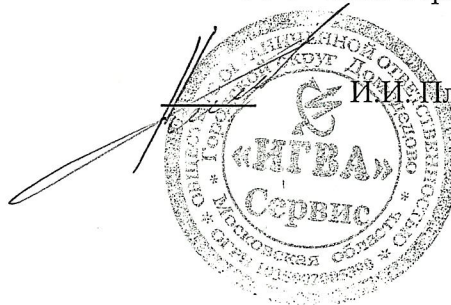
№ № п/п	Название улицы	№ дома	год постройки	этажность	квартиры	подъезды	лифты	Площадь чердака кв.м	S подвала кв.м	Материал стен	Перекрытие	Ответствен. за здание
53	Советская	56а	1979	5	90	6	0	нет	1160,9	панельн.	ж/бетонные	Волкова О.Е.
54	Каширское шоссе	91	2007	14	208	4	8	1089,2	1203,7	кирпич.	ж/бетонные	
55	Каширское шоссе	91/1	2007	10	117	3	3	889,3	816,1	кирпичн.	ж/бетонные	
56	3й Московский пр.	6	1968	5	76	4	0	760,0	766,8	кирпичн.	ж/бетонные	
57	3й Московский пр.	7	1983	9	105	3	3	850,0	858,5	кирпичн.	ж/бетонные	
58	3й Московский пр.	8	1979	5	98	5	0	нет	1224,5	кирпичн.	ж/бетонные	
59	3й Московский пр.	10	1973	5	69	4	0	нет	721,4	кирпичн.	ж/бетонные	
60	Гагарина	15,к.1	2003	10	199	5	5	1470,0	1533,5	панельн.	ж/бетонные	
<b>ИТОГО</b>					<b>4870</b>	<b>243</b>	<b>54</b>		<b>47049,5</b>			

Генеральный директор  
ООО "КФК "Прима"



В.Ю. Устименко

Генеральный директор  
ООО "Игва Сервис"



И.И. Платоненков

*Handwritten signature or mark in the bottom left corner.*

**Перечень домов с расположенным Оборудованием  
Оператора**

№ п/п	Адрес	№ дома	колич. Этажей	колич. квартир	колич. подъездов	ООО "Игва Сервис"	
						место установки	потребляемая мощность (Вт)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Гагарина	15	5	120	8	8-й подезд	6
2	Гагарина	39	9	72	2	2	6
3	Гагарина	47	5	78	5	5	6
4	Гагарина	48	9	140	4	1, 4	16
5	Гагарина	50	9	135	4	1	6
6	Гагарина	52/9	5	56	4	1	10
7	Гагарина	53	5	75	5	3	6
8	Гагарина	55/1	5	75	5	0	0
9	Гагарина	55/2	5	75	5	3	16
10	Гагарина	57	5	75	5	3	6
11	Гагарина	59	5	75	5	3	6
12	Гагарина	60/14	5	88	6	2	6
13	Гагарина	61/2	5	30	3	0	0
14	Дачная	25	9	122	2	1	10
15	Дачная	25а	9	56	1	1	6
16	Дачная	34	10	120	3	2	6
17	1-ая Коммунистическая	29	9	72	2	2	6
18	1-ая Коммунистическая	35	10	120	3	3	6
19	1-ая Коммунистическая	34	5	60	4	4	6
20	1-ая Коммунистическая	37	10	100	3	1	6
21	1-ая Коммунистическая	36	5	60	4	4	6
22	1-ая Коммунистическая	38	5	90	6	1	6
23	1-ая Коммунистическая	39	10	120	3	3	6
24	1-ая Коммунистическая	40	5	60	4	1	6
25	1-й Московский проезд	22а	9	119	3	3	6
26	Ломоносова	12 к.1	5	76	6	1	6
27	Ломоносова	14	5	96	6	1	6
28	Ломоносова	16	5	45	3	2	6
29	Ломоносова	16а	5	74	5	2	6
30	Ломоносова	20а	9	36	1	0	0
31	Ломоносова	20б	9	36	1	1	6
32	Ломоносова	22	4	32	2	1	6
33	Ломоносова	22а	9	36	1	1	10
34	Ломоносова	24	4	32	2	0	0
35	Ломоносова	24а	4	32	2	0	0
36	Ломоносова	24б	4	32	2	2	10
37	Набережная	3	9	36	1	1	6
38	Набережная	5	9	35	1	0	0
39	Набережная	16	5	90	6	2	6
40	Набережная	18	5	60	6	2	16
41	Набережная	20	5	60	6	0	0
42	Овражная	1/1	5	129	8	8	6
43	Речная	1а	5	90	6	0	0
44	Речная	3а	5	60	4	3	10
45	Речная	5а	5	119	8	1	6
46	Речная	12	5	75	5	1	6
47	Речная	14/1	5	74	5	5	6



№ п/п	Адрес	№ дома	колич. Этажей	колич. квартир	колич. подъезд	место установки	потребляемая мощность (Вт)
48	Речная	14/2	5	75	5	1	6
49	Речная	16	5	75	5	4	6
50	Северная	2	5	60	3	0	0
51	Советская	62	5	60	4	1	6
52	Советская	56	5	90	6	2	6
53	Советская	56а	5	90	6	4	10
54	Каширское шоссе	91	14	208	4	0	0
55	Каширское шоссе	91/1	10	117	3	0	0
56	3й Московский проезд	6	5	76	4	4	6
57	3й Московский проезд	7	9	105	3	1	6
58	3й Московский проезд	8	5	98	5	4	6
59	3й Московский проезд	10	5	69	4	1	10
60	Гагарина	15,к.1	10	199	5	1, 4	12
<b>ИТОГО</b>				<b>4870</b>	<b>243</b>	<b>51 подъезд</b>	<b>358</b>

Генеральный директор  
ООО "КТК "Прима"



В.Ю. Устименко

Генеральный директор  
ООО "Игва Сервис"



И.И. Платоненков

*Handwritten signature*