

Вышеуказанное

~~8-903-110-9451~~

ДОГОВОР № 2-51/8

В. Машко, 18/12/09

*Русаков
А. Ю. 8-903-276-64-39
Султан*
г. Домодедово

31 декабря 2009 г.

ООО «КТК «Прима», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице генерального директора Устименко Вячеслава Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ЗАО «Инвестэлектросвязь», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице вице-президента Бычека Владимира Ивановича, действующего на основании доверенности № 260/2009 от 07.09.2009 г., с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Организация оказывает Оператору услуги по организации допуска для проведения необходимых работ по размещению телекоммуникационного оборудования, кабельных линий (далее - «Оборудование») и обеспечению необходимых условий их функционирования (далее - «Услуги») на кровле, в общедомовых нежилых помещениях многоквартирных домов, подведомственных Организации, список которых приведен в Приложении 1 к настоящему Договору.

1.2. Телекоммуникационные сети и все Оборудование, используемые Оператором для реализации настоящего Договора, являются собственностью Оператора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Организации:

- Организация обязуется предоставлять информацию о возможности установки Оборудования Оператора в подведомственных Организации зданиях;
- Согласовать предоставленный Оператором рабочий проект, при этом Организация не имеет права самостоятельного доступа к Оборудованию Оператора, список и месторасположение которого приведен в Приложении 2 к настоящему Договору;
- В рамках реализации Договора Организация обеспечивает беспрепятственный доступ сотрудников Оператора (при возникновении аварий в сети – круглосуточно) по предъявлению сотрудниками Оператора наряда-допуска с отрывным талоном (Приложение 3) и служебного удостоверения (Приложение 4) или иного документа, удостоверяющего личность;
- Организация имеет право осуществлять контроль над установкой и работами на Оборудовании Оператора, при условии уведомления представителя Оператора о проводимой проверке или мерах контроля;
- Организация не имеет права вмешиваться в работу Оборудования, установленного Оператором, проводить вскрытие коробок, коробов и т.д. При обнаружении поломки или причинении повреждений, представитель Организации обязан вызвать представителя Оператора, но не производить самостоятельно ремонт или любые другие действия с установленным Оборудованием;
- В случае возникновения пожарной опасности отключить электропитание Оборудования и принять необходимые меры тушения пожара, немедленно сообщить об этом Оператору;
- Организация не имеет права самостоятельно производить демонтаж Оборудования или любые другие действия с установленным Оборудованием. При проведении любых видов работ в помещениях, в которых располагается Оборудование Оператора, Организация обязана уведомить представителей Оператора о проводимых работах и согласовать с Оператором графики таких работ.

2.2. Права и обязанности Оператора:

- Оператор имеет право размещать свое Оборудование в местах, согласованных с Организацией, зданий, подведомственных Организации, для создания телекоммуникационных сетей на основе воздушно-кабельных переходов (ВКП), а также осуществлять его обслуживание;
- Оператор производит работы собственными силами или с привлечением субподрядных организаций, имеющих соответствующие лицензии. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ субподрядными организациями несет Оператор;
- Оператор гарантирует компенсацию документально подтвержденного ущерба, причиненного зданию и его коммуникациям, а также имуществу третьих лиц в здании, вызванного работами Оператора;
- Оператор осуществляет техническое обслуживание сети и обеспечивает ее надлежащее и безопасное функционирование;
- Оператор осуществляет свою деятельность в соответствии с условиями лицензий, выданных уполномоченными органами.

Машко

2.3. Стороны обязуются:

- немедленно информировать друг друга о возникающих затруднениях, которые могут привести к невыполнению условий настоящего Договора или отдельных его условий;
- предоставлять друг другу техническую и иную информацию, необходимую для проведения работ, являющихся предметом настоящего Договора;
- по требованию одной из Сторон направлять представителя для оперативного решения вопросов в рамках настоящего Договора.

3. Порядок взаиморасчетов

- 3.1. Сумма, подлежащая к оплате по Договору, состоит из постоянной и переменной частей.
- 3.2. Постоянная часть представляет собой стоимость Услуг по Договору, которые Организация оказывает Оператору, и составляет 9250 (девять тысяч двести пятьдесят) рублей с учетом НДС в квартал за дома, указанные в Приложении 2.
- 3.3. Оплата постоянной части за предоставленные Услуги производится ежеквартально в течение 10 (десяти) банковских дней с даты получения Оператором оригинала счета Организации. Счета-фактуры предоставляются ежеквартально не позднее 5 (пяти) рабочих дней по истечении отчетного квартала с приложением оформленных Актов об оказанных услугах.
- 3.4. Переменная часть представляет собой сумму возмещения Организации расходов по электроэнергии, потребленной Оборудованием Оператора. Переменная часть определяется расчетным методом на основании Приложения №5 и «Акта о размещении» (Приложение №2).
- 3.5. Оплата переменной части производится в течение 10 (десяти) банковских дней с даты получения Оператором оригинала счета, счета-фактуры и иных согласованных Сторонами расчетных документов, подтверждающих понесенные Организацией расходы.
- 3.6. Обязательства по оплате считаются выполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Оператора.

4. Срок действия Договора

- 4.1. Настоящий Договор вступает в силу 01 января 2010 г. и действует до 31 декабря 2010 г.
- 4.2. Действие Договора будет автоматически продлеваться на каждый последующий календарный год до тех пор, пока одна из сторон письменно не уведомит другую о своем желании прекратить действие Договора за два месяца до такого прекращения.
- 4.3. Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут по соглашению Сторон и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. Организация не несет ответственности за сохранность Оборудования Оператора в случае причинения ему ущерба третьими лицами, но принимает все возможные меры для обеспечения его сохранности.

6. Форс-мажор

- 6.1. Ни одна из сторон не несет ответственность перед другой стороной если докажет что неисполнение обязательств возникло вследствие непреодолимой силы.

7. Прочие положения

- 7.1. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию, появившуюся в связи с исполнением настоящего Договора.
- 7.2. Стороны урегулируют спорные отношения путем переговоров. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.3. В случае если Стороны не смогут прийти к соглашению, споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из настоящего Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме Дополнительного соглашения.

7.5. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

7.6. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.7. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Приложение 1 – список объектов для размещения телекоммуникационного оборудования;
- Приложение 2 – акт о размещении Оборудования Оператора;
- Приложение 3 – образец служебного удостоверения сотрудника Оператора;
- Приложение 4 – образец Наряда-допуска на проведение работ;
- Приложение 5 – расчет стоимости электроэнергии.

8. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

«Организация»

ООО «Коммунально-технологическая компания «Прима»
Юридический адрес:
Московская область, 142021 г.
Домодедово, мкрн. Авиационный, пр.
Академика Туполева, д. 16 кв. 106
ИНН/КПП: 5009061825/500901001
Расч./счет: 40702810800000001929 в
ОАО МКБ «ДОМ-БАНК»
Корр./счет: 30101810000000000274
БИК: 044650274
ОГРН: 1085009000340

Генеральный директор

Устименко В. Ю.



«Оператор»

Закрытое акционерное общество
«Инвестэлектросвязь»
Юридический адрес:
109428, г. Москва, Рязанский проспект, 30/15
Почтовый адрес:
109428, г. Москва, Рязанский проспект, 30/15
ИНН/КПП: 7729336178/774850001
Расч./счет: 40702810100701881002 в
ЗАО КБ «СИТИБАНК»
Корр./счет: 30101810300000000202
БИК: 044525202
ОГРН: 1027739249560

Вице-президент

Бычек В.И.



К.шоссе 9.

(7.10.2014)

8-963-710-99-51

Handwritten signatures and marks at the bottom left of the page.

К Договору № 2-51/8 от 31 декабря 2009 г.

Расчет стоимости электроэнергии, потребленной Оборудованием Оператора и подлежащей возмещению Организации.

Стоимость электроэнергии, потребленной Оборудованием Оператора, определяется расчетным методом по формуле:

$$Э = T * (M1 * N1 + M2 * N2 + Mt * Nt) * C * K$$


- где:
- Э – расчетная стоимость электроэнергии;
 - T – тариф на электроэнергию, согласно действующему законодательству РФ;
 - M1 – потребляемая мощность узла 1-го уровня (0,149 кВт);
 - N1 – количество узлов 1-го уровня, установленных в жилых домах;
 - M2 – потребляемая мощность узла 2-го уровня (0,129 кВт);
 - N2 – количество узлов 2-го уровня, установленных в жилых домах;
 - Mt – потребляемая мощность ТКД (0,022 кВт);
 - Nt – количество ТКД, установленных в жилых домах;
 - C – время работы оборудования в течение суток = 24 часа;
 - K – количество дней в отчетном периоде (квартал) – 91,25.

Расчетная стоимость электроэнергии, потребленной Оборудованием Оператора и подлежащей возмещению Организации, составляет суммарную величину стоимости электроэнергии, потребляемой установленным оборудованием Оператора во всех подключенных домах Организации за отчетный период.

НДС оплачивается дополнительно по ставке предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации, одновременно с платежами.

Оператор:
ЗАО "Инвестэлектросвязь"

Организация:
ООО «КТК «Прима»


 М.П. / Бычек В.И. /


 М.П. / Устименко В. Ю. /

ра
 О
 ра
 ы,

 ия
 е -
 на
 ии,
 ции

 ания

 грава
 ен в

 иков
 атора
 яного

 вании
 ля;
 ором,
 ений,
 ельно

 инять

 любые
 ниях, в
 ителей

 зданий,
 бельных


 рядных
 ежащее

 ненного
 ора;
 зопасное

 ыданных

Проноризкова Людмила Андреевна
8965-399-5489 Приложение №1

Образец служебного удостоверения ОАО «ВымпелКом»:

	<p>ОАО «ВымпелКом»</p> <p>УДОСТОВЕРЕНИЕ</p>
<p>ОАО «ВымпелКом»</p> <div data-bbox="256 907 411 1149"><p>Фото</p></div> <p>УДОСТОВЕРЕНИЕ № _____ Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____ Должность _____ Выдано « ____ » _____ г. _____ / _____ (руководитель организации)</p> <p>М.П.</p> <p>Во время выполнения служебных обязанностей работник должен иметь удостоверение при себе.</p>	<p>ОАО «ВымпелКом»</p> <p> Билайн</p> <p>Срок действия _____ Дает право _____</p> <p>Дата продления _____ Продлено до _____ Дата продления _____ Продлено до _____ Дата продления _____ Продлено до _____</p> <p>Личная подпись _____ Зона действия удостоверения: Москва, Московская область</p>

СОГЛАСОВАНО:


ООО «КТК «Прима» / Устименко В. Ю. /



М.П.

СОГЛАСОВАНО:

ОАО «ВымпелКом» / Морин С. В. /



М.П.

Образец Наряда - допуска на проведение работ с отрывным талоном:



ОАО «ВымпелКом»

Телефон

Факс

Рязанский пр., д.30/15
Москва, 109428

+7 (495) 728-40-00

+7 (495) 221-62-55

Наряд на проведение работ № _____ от « ____ » _____ 200__ г.
 Адрес проведения работ: _____
 Инструктаж по ТБ и ЭПБ пройден, наряд выдал _____ / _____ /
 МП

Бригада в составе:

Ф.И.О.	№ удостоверения	Телефон	Подпись

Время получения ключей	Время сдачи ключей
------------------------	--------------------

Замечания диспетчера _____

№ и адрес ОДС	Телефон	Ф.И.О. диспетчера

✂

ОАО «ВымпелКом»

Рязанский пр., д.30/15
Москва, 109428

Телефон +7 (495) 728-40-00

Факс +7 (495) 221-62-55

Отрывной талон наряда № _____ от « ____ » _____ 200__ г. МП

Адрес проведения работ: _____

Сотрудник, ответственный за получение – сдачу ключей: _____

Время получения ключей	Время сдачи ключей
------------------------	--------------------

Телефон руководителя работ _____

Телефон ответственного за округ: _____

Уважаемый диспетчер ОДС!
 Для исключения недоразумений, пожалуйста, проверьте наличие на бланке:
 ФИО, номера удостоверения сотрудника, его телефона и печатей организации



СОГЛАСОВАНО:

/Устименко В. Ю./

ООО «КТК «Прима»

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

/Морин С. В./

ОАО «ВымпелКом»



М.П.



ОАО «ВымпелКом»
Рязанский проспект, 30/15
Москва, 109428

Телефон Факс
+7 (495) 728 40 00 +7 (495) 221-62-55

Исх. № 10/7963 от 28 октября 2011 г.
На вх. № 2-53/489

Генеральному директору
ООО «КТК «Прима»
г-ну Устименко В. Ю.

Уважаемый Вячеслав Юрьевич!

Компанией ОАО «ВымпелКом» (торговая марка «Билайн») по состоянию на 28.10.2011 г. размещено оборудование в жилом фонде ООО «КТК «Прима» по следующим адресам:

№ п/п	Адрес	№ дома	Кол-во обор.	Место уст.	Мощность (Ватт)
1	улица Ломоносова	22А	2	под. 1, чердак	151
2	улица Ломоносова	20Б	1	под. 1, чердак	22
3	улица Ломоносова	24	1	под. 2, чердак	22
4	улица Ломоносова	16А	1	под. 3, подвал	22
5	улица Ломоносова	16	1	под. 2, подвал	22
6	улица Набережная	5	1	под. 1, чердак	22
7	улица Набережная	3	1	под. 1, чердак	22
8	улица Набережная	16	1	под. 3, подвал	22
9	улица Набережная	18	1	под. 2, подвал	22
10	улица Речная	5А	1	под. 6, чердак	22
11	улица Речная	14к1	1	под. 1, чердак	22
12	улица Речная	3А ✓	1	под. 2, подвал	22
13	улица Гагарина	48	1	под. 2, чердак	22
14	улица Гагарина	50 /	1	под. 2, чердак	22 ✓
15	улица Гагарина	59	1	под. 3, подвал	22
16	улица Гагарина	57	1	под. 3, подвал	22
17	улица Гагарина	53	1	под. 3, подвал	22
18	улица Гагарина	50 ✓	2	под. 2, чердак	151 ✓
19	улица Гагарина	60/14	1	под. 3, подвал	22
20	улица Гагарина	55к1	1	под. 3, подвал	22
21	улица Гагарина	55к2	1	под. 3, подвал	22
22	улица Коммунистическая 1-я	38	1	под. 3, подвал	22
23	улица Коммунистическая 1-я	37	1	под. 2, чердак	22
24	улица Коммунистическая 1-я	40	1	под. 2, подвал	22
25	улица Коммунистическая 1-я	39	1	под. 2, чердак	22
26	улица Коммунистическая 1-я	35	1	под. 2, чердак	22
27	улица Коммунистическая 1-я	34	1	под. 2, подвал	22
28	шоссе Каширское	38А	2	под. 2, чердак	151
29	шоссе Каширское	91/1	1	под. 2, подвал	22
30	улица Корнеева	48	2	под. 2, чердак	151
31	ОС Подмосковье	9	2	под. 2, чердак	171
Итого			36		1317

С уважением,
Руководитель службы по управлению
муниципальными отношениями
Московского региона



Морин С. В.

Исп. Васильев Р.В.
тел.8-963-710-94-51