

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "КТК "Прима" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово, мик-он Северный ул. Дачная, д.34
за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	10
Количество лифтов	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	120
Общая площадь жилых помещений, м²	6305
Уборочная площадь мест общего пользования, м²	754
Площадь придомовой территории, м²	5705

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	2 398 837,25
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 632 605,49
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2019	766 231,76
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	43 529,63
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	2 931 319,01
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	264 800,00
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	28 000,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	1 046 979,35
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	35 114,96
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	128 659,21
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	40 227,01
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	54 459,20
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	13 185,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	301 994,49
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	118 631,43
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	303 858,94
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)	595 409,43
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	4 380,28
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2018 г.	-140 647,43
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2019 г.	-1 294 333,24

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Ч.И. Барнатович

Львова Л.А.

