

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "КТК "Прима" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Дачная, д.25
за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		9
Количество лифтов		2
Количество подъездов		2
Количество квартир		122
Общая площадь жилых помещений, м ²		6741
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		905
Площадь придомовой территории, м ²		9001

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	2 564 985,82
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 800 679,74
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2019	764 306,08
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	43 420,23
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 877 698,23
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (реек)	55 300,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	39 338,63
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	28 656,13
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	87 000,36
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	142 494,69
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	32 827,90
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	40 056,50
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	17 415,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	173 485,76
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	142 389,18
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	482 085,32
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)	636 648,75
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	14 306,26
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2018 г.	-463 156,60
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2019 г.	-62 712,22

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Ч.И. Барнатович

Львова Г.А.

