ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "КТК "Прима" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г.Домодедово мик-он Северный ул. Гагарина, д.59
за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015г.

	Характеристика МКД	
	Количество этажей	5
	Количество лифтов	0
	Количество подъездов	5
	Количество квартир	75
	Общая площадь помещений, м²	3 252
	Уборочная площадь мест общего пользования, м²	471
	Площадь придомовой территории, м²	4 084

№ п/п	Показатели	Сумма, руб.
1	**Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов, вывозу ТБО и прочее**	**776 461,70**
1.1	**Услуги по управлению многоквартирным домом**	**35 545,59**
1.2	**Услуги и работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имуществ, а также придомовой территории**	**183 264,45**
1.3	**Услуги и работы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего**	**270 592,26**
	в т.ч.	
	Внутренние инженерные системы	265 622,01
	Кровля	0,00
	Фасад (межпанельные швы, цоколь, отмостка)	0,00
	Подъезды	1 301,00
	Электроснабжение	569,25
	Благоустройство придомовой территории	0,00
	Техническое обслуживание объектов газового хозяйства	0,00
	Прочие работы	3 100,00
1.4	**Услуги и работы по обслуживанию и содержанию лифтового хозяйства, всего**	**0,00**
	в том числе:	
	Аварийное обслуживание лифтов	0,00
	Лифтерное и диспетчерское обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	Техническое обслуживание СДЛК (АСУД)	0,00
	Техническое освидетельствование лифтов	0,00
	Измерение сопротивления петли "фаза-нуль"	0,00
	Страхование	0,00
1.5	**Вывоз и размещение твердых (вт.ч. крупногабаритных) бытовых отходов**	**189 642,06**
1.6	**Прочие услуги, всего**	**97 417,35**
	в т.ч.	
	Выплаты по агентскому договору МУП "ЕРЦ ЖКХ"	11 574,04
	Налоги	20 212,54
	Другие расходы (содержание автотранспорта, аренда и содержание офис. помещений, канцтовары, юридические услуги, прочее)	65 630,77
2	**Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)**	**771 602,45**
3	**Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)**	**766 126,82**
4	**Получено доходов от использования общего имущества МКД**	**5 434,00**
5	**Остаток +/-перерасход денежных средств**	**-4 900,88**

Генеральный директор Ф.Ф. Султанов

Главный бухгалтер Н.В. Косточкина