

### ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "КТК "Прима" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово мик-он Северный ул. Гагарина, д.55/2  
за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019г.

| Характеристика МКД  |  |      |
|---|--|------|
| Количество этажей   |  | 5    |
| Количество лифтов   |  | 0    |
| Количество подъездов                                      |  | 5    |
| Количество квартир  |  | 75   |
| Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>             |  | 3189 |
| Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup> |  | 474  |
| Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>             |  | 2982 |

| № п/п | Наименование работ и услуг   | Сумма ,руб.       |
|-------|--|-------------------|
| 1     | <b>Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)</b>                                | <b>959 023,14</b> |
| 2     | <b>Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей</b> | <b>776 440,44</b> |
| 2.1   | <b>Задолженность жителей на 31.12.2019</b>   | <b>182 582,70</b> |
| 3     | <b>Взыскано по исполнительным листам РСО</b>   | <b>10 372,52</b>  |
| 4     | <b>Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и прочее</b>  | <b>784 004,93</b> |
| 4.1   | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен  | 57 900,00         |
| 4.2   | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (реек)   |                   |
| 4.3   | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений                   | 21 143,94         |
| 4.4   | Работы выполняемые в зданиях с подвалами   | 33 563,52         |
| 4.5   | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП   |                   |
| 4.6   | Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.   | 66 276,01         |
| 4.7   | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах   | 38 449,70         |
| 4.8   | Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования  | 24 676,74         |
| 4.9   | Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | 11 270,00         |
| 4.10  | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,   | 74 498,65         |
| 4.11  | Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,  | 157 909,13        |
| 4.12  | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.   |                   |
| 4.13  | Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)  | 298 317,25        |
| 5     | Получено доходов от использования общего имущества МКД   | 7 305,89          |
| 6     | Остаток +/-перерасход денежных средств за 2018 г.  | -897 481,37       |
| 7     | Остаток +/-перерасход денежных средств за 2019 г.  | -258,60           |

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Ч.И. Барнатович

Львова Г.А.

