

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "КТК "Прима" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Гагарина, д.55/1
за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019г.

| Характеристика МКД | | |
|---|--|------|
| Количество этажей | | 5 |
| Количество лифтов | | 0 |
| Количество подъездов | | 5 |
| Количество квартир | | 75 |
| Общая площадь жилых помещений, м ² | | 3192 |
| Уборочная площадь мест общего пользования, м ² | | 474 |
| Площадь придомовой территории, м ² | | 2724 |

| № п/п | Наименование работ и услуг | Сумма ,руб. |
|-------|--|-------------------|
| 1 | Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) | 959 943,35 |
| 2 | Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей | 850 679,96 |
| 2.1 | Задолженность жителей на 31.12.2019 | 109 263,39 |
| 3 | Взыскано по исполнительным листам РСО | 6 207,25 |
| 4 | Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и прочее | 710 360,17 |
| 4.1 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен | |
| 4.2 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (реек) | |
| 4.3 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений | 19 734,46 |
| 4.4 | Работы выполняемые в зданиях с подвалами | 34 061,31 |
| 4.5 | Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП | |
| 4.6 | Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения. | 64 522,30 |
| 4.7 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | 39 019,96 |
| 4.8 | Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования | 21 462,88 |
| 4.9 | Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | 12 072,00 |
| 4.10 | Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества, | 74 561,59 |
| 4.11 | Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки, | 146 322,19 |
| 4.12 | Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов. | |
| 4.13 | Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.) | 298 603,49 |
| 5 | Получено доходов от использования общего имущества МКД | 7 305,89 |
| 6 | Остаток +/-перерасход денежных средств за 2018 г. | -1 024 709,54 |
| 7 | Остаток +/-перерасход денежных средств за 2019 г. | 147 625,68 |

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Ч.И. Барнатович

Львова Г.А.