

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "КТК "Прима" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Гагарина, д.50
за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		9
Количество лифтов		4
Количество подъездов		4
Количество квартир		135
Общая площадь жилых помещений, м ²		10164
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		1303
Площадь придомовой территории, м ²		6098

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	3 867 266,12
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 833 272,70
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2019	2 033 993,42
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	115 551,17
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	2 633 192,39
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	134 300,00
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (реек)	192 800,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	79 267,65
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	39 761,01
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	198 885,55
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	45 549,42
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	56 479,78
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	12 895,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	346 971,53
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	205 071,89
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	339 326,05
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	22 000,00
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)	959 884,50
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	7 305,89
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2018 г.	-2 308 200,97
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2019 г.	-792 613,80

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Ч.И. Барнатович

Львова Г.А.

