

## ОТЧЕТ

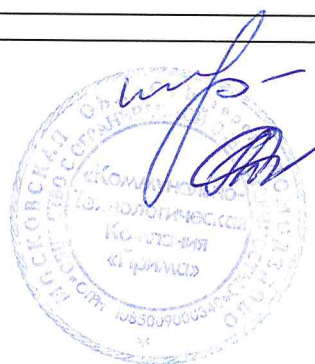
управляющей компании ООО "КТК "Прима" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово мик-он Северный ул. Гагарина, д.48  
за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		9
Количество лифтов		4
Количество подъездов		4
Количество квартир		140
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>		7353
Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>		1306
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>		7048

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
<b>1</b>	<b>Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)</b>	<b>2 797 628,82</b>
<b>2</b>	<b>Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей</b>	<b>1 055 970,24</b>
<b>2.1</b>	<b>Задолженность жителей на 31.12.2019</b>	<b>1 741 658,58</b>
<b>3</b>	<b>Взыскано по исполнительным листам РСО</b>	<b>98 943,63</b>
<b>4</b>	<b>Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее</b>	<b>2 490 080,16</b>
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	188 800,00
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	185 400,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	47 806,67
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	47 165,64
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	150 753,73
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	54 032,02
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	134 205,02
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	22 980,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	374 154,77
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	205 402,30
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	384 987,52
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)	694 392,49
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	7 305,89
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2018 г.	-1 217 982,91
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2019 г.	-1 426 804,03

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Ч.И. Барнатович

Львова Г.А.