

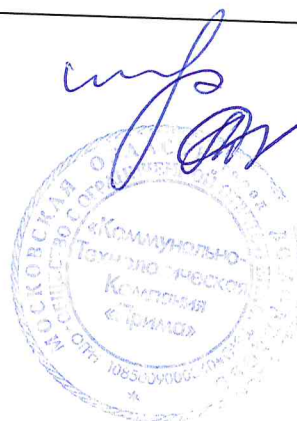
ОТЧЕТ
управляющей компании ООО "КТК "Прима" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Гагарина, д.15
за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	
Количество лифтов	5
Количество подъездов	0
Количество квартир	8
Общая площадь жилых помещений, м²	120
Уборочная площадь мест общего пользования, м²	5608
Площадь придомовой территории, м²	768
	5937

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	
		1 686 437,76
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2019	886 043,88
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	800 393,88
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и прочее	45 470,38
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	1 391 942,73
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	78 500,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	49 884,45
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	66 305,68
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	113 669,00
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	75 958,47
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	30 676,31
4.10	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	19 550,00
4.11	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	120 834,14
4.12	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	311 975,18
4.13	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)	
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	524 589,50
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2018 г.	14 306,26
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2019 г.	-2 710 384,62
		-491 592,59

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Ч.И. Барнатович

Львова Г.А.