

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "КТК "Прима" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Гагарина, д.15 корпус 1
за период с 01 января 2019 г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		10
Количество лифтов		5
Количество подъездов		5
Количество квартир		199
Общая площадь жилых помещений, м ²		10735
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		1439
Площадь придомовой территории, м ²		4195

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	4 084 487,86
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	3 310 586,60
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2019	773 901,26
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	43 965,33
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	5 155 411,70
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	284 500,00
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (реек)	320 700,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	1 991 517,69
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	63 613,46
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	87 000,36
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	225 850,39
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	72 874,32
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	136 624,68
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	490 117,79
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	226 328,00
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки,	242 484,44
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия МУП ЕРЦ и др.)	1 013 800,57
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	14 306,26
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2018 г.	936 524,34
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2019 г.	-1 830 518,84

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Ч.И. Барнатович

Львова Г.А.

