ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "КТК "Прима" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г.Домодедово мик-он Северный ул. Гагарина, д.15 корпус 1
за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015г.

	Характеристика МКД	
	Количество этажей	10
	Количество лифтов	5
	Количество подъездов	5
	Количество квартир	199
	Общая площадь помещений, м²	10 735
	Уборочная площадь мест общего пользования, м²	1 439
	Площадь придомовой территории, м²	4 195

№ п/п	Показатели	Сумма, руб.
1	**Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов, вывозу ТБО и прочее**	**2 962 667,84**
1.1	**Услуги по управлению многоквартирным домом**	**117 344,54**
1.2	**Услуги и работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имуществ, а также придомовой территории**	**226 676,38**
1.3	**Услуги и работы по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего**	**1 044 065,65**
	в т.ч.	
	Внутренние инженерные системы	873 740,17
	Кровля кв.159,117	9 800,00
	Фасад (межпанельные швы, цоколь, отмостка) кв.9,13,17,77,43,188,192,120,159	148 500,00
	Подъезды	5 550,52
	Электроснабжение	3 374,96
	Благоустройство придомовой территории	0,00
	Техническое обслуживание объектов газового хозяйства	0,00
	Прочие работы	3 100,00
1.4	**Услуги и работы по обслуживанию и содержанию лифтового хозяйства, всего**	**610 632,13**
	в том числе:	
	Аварийное обслуживание лифтов	81 228,84
	Лифтерное и диспетчерское обслуживание и ремонт лифтов	463 332,33
	Техническое обслуживание СДЛК (АСУД)	32 873,86
	Техническое освидетельствование лифтов	21 905,05
	Измерение сопротивления петли "фаза-нуль"	7 880,65
	Страхование	3 411,40
1.5	**Вывоз и размещение твердых (вт.ч. крупногабаритных) бытовых отходов**	**626 054,12**
1.6	**Прочие услуги, всего**	**337 895,03**
	в т.ч.	
	Выплаты по агентскому договору МУП "ЕРЦ ЖКХ"	54 505,57
	Налоги	66 726,48
	Другие расходы (содержание автотранспорта, аренда и содержание офис. помещений, канцтовары, юридические услуги, прочее)	216 662,98
2	**Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)**	**3 633 704,53**
3	**Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)**	**3 373 940,57**
4	**Получено доходов от использования общего имущества МКД**	**5 434,00**
5	**Остаток +/-перерасход денежных средств**	**416 706,73**

Генеральный директор Ф.Ф. Султанов

Главный бухгалтер Н.В. Косточкина