

КОПИЯ ВЕРНА

«УТВЕРЖДЕН»

Решением Внеочередного общего собрания участников
Общества с ограниченной ответственностью УК «ОРИОН-ЮГ»
(Протокол № 4/2021 от «26» ноября 2021 г.)

**УСТАВ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УК «ОРИОН-ЮГ»
(Новая редакция № 3)**

Город Домодедово
2021 г.

ГЛАВА I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью УК «ОРИОН-ЮГ», именуемое в дальнейшем «Общество», учреждено на основании свободного волеизъявления и в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и другим действующим законодательством Российской Федерации.

Общество создано для осуществления предпринимательской деятельности на территории Российской Федерации и обладает полной хозяйственной самостоятельностью.

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: **Общество с ограниченной ответственностью УК «ОРИОН-ЮГ».**

Сокращенное наименование Общества на русском языке: **ООО УК «ОРИОН-ЮГ».**

1.3. Место нахождения Общества: **Российская Федерация, Московская область, город Домодедово.**

1.4. Общество создано без ограничения срока.

1.5. Общество может состоять из одного или нескольких участников. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица. Число участников Общества не может превышать пятидесяти участников. Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

Статья 2. Цели и виды деятельности

2.1. Целью создания Общества является предпринимательская деятельность, направленная на получение прибыли участниками Общества.

2.2. Для реализации цели своего создания, установленной в пункте 2.1 настоящей статьи, Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

2.3. В рамках предмета своей деятельности, Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- строительство жилых и нежилых зданий;
- торговля оптовая непродовольственными потребительскими товарами;
- деятельность вспомогательная прочая, связанная с перевозками;
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- другие виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии), полученного в установленном законом порядке. Если условиями предоставления лицензии на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

Статья 3. Юридический статус Общества

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо и приобретает правоспособность юридического лица с момента государственной регистрации в порядке,

установленном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц. Правоспособность Общества прекращается с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

3.2. Общество в своей деятельности руководствуется Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также другим действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.3. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.4. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности, определенных настоящим Уставом.

3.5. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества. Общество не отвечает по обязательствам своих Участников.

В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его Участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных Участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

3.6. Общество имеет право:

3.6.1. приобретать гражданские (имущественные и личные неимущественные) права и нести обязанности;

3.6.2. выступать истцом и ответчиком в суде;

3.6.3. владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом;

3.6.4. создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за пределами Российской Федерации по решению Общего собрания участников Общества. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность филиалов и представительств. При принятии решения о создании филиалов и (или) открытии представительств Общество обязано внести в настоящий Устав сведения о них;

3.6.5. иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица;

3.6.6. на добровольной основе вступать в объединения с другими предприятиями и организациями различных форм собственности, выступать учредителем и быть участником других коммерческих и некоммерческих предприятий (организаций) как в Российской Федерации, так и за ее пределами;

3.6.7. привлекать на договорных началах и использовать финансовые средства, объекты интеллектуальной собственности, имущество физических и юридических лиц;

3.6.8. самостоятельно формировать производственную программу, выбирать клиентов, поставщиков и потребителей своей продукции, устанавливать цены на свою продукцию (услуги, работы);

3.6.9. в установленном порядке открывать на территории Российской Федерации и за ее пределами банковские счета в российской и иностранной валюте;

3.6.10. самостоятельно распоряжаться прибылью Общества;

3.6.11. осуществлять внешнеэкономическую деятельность;

3.6.12. производить все виды страхования своих имущественных и неимущественных интересов в страховых обществах;

3.6.13. осуществлять любые, не противоречащие законодательству и настоящему уставу, виды сделок и операций;

3.6.14. пользоваться другими правами, предоставленными действующим законодательством юридическим лицам, если реализация таких прав не противоречит настоящему Уставу.

3.7. Общество может иметь круглую печать со своим полным фирменным наименованием на русском языке и указанием на место нахождения Общества, вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

3.8. Общество в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.), обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в Центральные архивы Москвы в соответствии с перечнем документов, согласованным с компетентными учреждениями, ведающими данными вопросами, хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

3.9. Общество в установленном порядке ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность и несет ответственность за ее достоверность.

3.10. Финансовый год Общества устанавливается с 1 января по 31 декабря.

Статья 4. Права участников Общества

4.1. Участники Общества вправе:

- а) участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;
- б) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией;
- в) принимать участие в распределении прибыли;
- г) продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;
- д) выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается;
- е) получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- ж) иные права, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.2. По решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, участнику (участникам) могут быть предоставлены иные права (дополнительные права). Дополнительные права, предоставленные участнику Общества, в случае отчуждения его доли (части доли) к приобретателю доли (части доли) не переходят. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных участнику Общества, осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных участнику Общества, осуществляется по решению Общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права Участника Общества прекращаются.

Статья 5. Обязанности Участников Общества

5.1. Участники Общества обязаны:

а) оплачивать доли в уставном капитале Общества;
б) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
в) соблюдать положения настоящего Устава и исполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу, оказывать Обществу содействие в осуществлении его деятельности;

г) своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

д) иные обязанности, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

5.2. По решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, на всех участников Общества могут быть возложены иные обязанности (дополнительные обязанности).

Возложение дополнительных обязанностей на определенного участника Общества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа участников Общества, при условии, если участник Общества на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят. Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

Статья 6. Выход и исключение участника из Общества

6.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника из Общества не допускается.

6.2. В случае выхода участника из Общества его доля переходит к Обществу. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли. Такая выплата осуществляется в течение трех месяцев со дня получения заявления о выходе.

6.3. Выход участника Общества из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

ГЛАВА II. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

Статья 7. Уставный капитал

7.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников.

Размер Уставного капитала Общества составляет 199 200 (сто девяносто девять тысяч двести) рублей 00 копеек.

7.2. Каждый учредитель Общества должен оплатить полностью свою долю в уставном капитале Общества в течение срока, который определен договором об учреждении Общества или в случае учреждения Общества одним лицом решением об учреждении Общества. Срок такой оплаты не может превышать четыре месяца с момента государственной регистрации Общества. При этом доля каждого учредителя общества может быть оплачена по цене не ниже ее номинальной стоимости.

7.3. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

7.4. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно.

Если номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале Общества, оплачиваемой неденежными средствами, составляет более чем двадцать тысяч рублей, в целях определения стоимости этого имущества должен привлекаться независимый оценщик. Номинальная стоимость или увеличение номинальной стоимости доли участника Общества, оплачиваемой такими неденежными средствами, не может превышать сумму оценки указанного имущества, определенную независимым оценщиком.

7.5. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

7.6. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

7.7. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу, в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Уменьшение уставного капитала Общества допускается после уведомления всех его кредиторов.

7.8. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном законом порядке.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

Статья 8. Переход доли или части доли участника Общества

8.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

8.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества. Согласие других участников Общества или Общества на совершение такой сделки не требуется.

8.3. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в Уставном капитале Общества третьим лицам допускается (разрешена) с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

8.4. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

8.5. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей. Если другие участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества, преимущественным правом покупки доли или части доли может воспользоваться само Общество.

Участники Общества или само Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации участниками Общества или самим Обществом преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

8.6. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты удостоверенной в нотариальном порядке, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Оферта считается не полученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения оферты Обществом.

При отказе отдельных участников Общества от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества либо использовании ими преимущественного права покупки не всей предлагаемой для продажи доли или не всей предлагаемой для продажи части доли другие участники Общества могут реализовать преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права покупки доли или части доли.

По истечении срока реализации участниками Общества преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случае, если все участники Общества, имеющие преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, в течение отведенного срока отказались от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли и

течение 5 (пяти) календарных дней с момента прекращения у участников Общества преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества.

8.7. Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника и преимущественное право покупки Обществом доли или части доли у Общества прекращаются в день:

- представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом Устава;
- истечения срока использования данного преимущественного права.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с пунктом 8.6 настоящего Устава. Заявление Общества об отказе от использования предусмотренного настоящим Уставом преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в установленный п. 8.6 Устава срок участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, Генеральным директором Общества.

Подлинность подписи на заявлении участника Общества или Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

8.8. В случае если в течение 35 (тридцати пяти календарных) дней с даты получения оферты Обществом, участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли, либо если участники Общества и Общество отказались от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

8.9. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.

8.10. До принятия наследником умершего участника Общества наследства управление его долей в уставном капитале Общества осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом РФ.

8.11. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

8.12. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Нотариальное удостоверение не требуется в случае перехода доли к Обществу в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также распределения доли между участниками Общества.

8.13. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

8.14. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.

Статья 9. Залог долей в Уставном капитале Общества

9.1. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику Общества или с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу. Решение общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников Общества. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

9.2. Договор залога доли или части доли в уставном капитале Общества подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

Статья 10. Приобретение Обществом доли или части доли в уставном капитале Общества

10.1. Общество не вправе приобретать доли или части доли в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

10.2. В случае принятия Общим собранием участников Общества решения о совершении крупной сделки или об увеличении Уставного капитала Общества в соответствии с п.1 ст.19 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» Общество обязано приобрести по требованию участника Общества, голосовавшего против принятия такого решения или не принимавшего участия в голосовании, долю в Уставном капитале Общества, принадлежащую этому участнику. Данное требование может быть предъявлено участником Общества в течение сорока пяти календарных дней со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае если участник Общества принимал участие в Общем собрании участников Общества, принявшем такое решение, подобное требование может быть предъявлено в течение сорока пяти календарных дней со дня его принятия.

В случае, предусмотренном абз.1 настоящего пункта Устава, в течение 3 (трех) месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности, Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника Общества с соответствующим требованием, или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

10.3. Доля участника Общества, исключенного из Общества, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному участнику действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

10.4. В случае выплаты Обществом, в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», действительной стоимости доли или части доли участника Общества по требованию его кредиторов часть доли, действительная стоимость которой не была оплачена другими участниками Общества, переходит к Обществу, а остальная часть доли распределяется между участниками Общества пропорционально внесенной ими плате.

10.5. В случае выхода участника Общества из Общества в соответствии со ст. 6 настоящего Устава его доля переходит к Обществу. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в Уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой

же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в Уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

10.6. Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в Уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение 3 (трех) месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

10.7. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на Общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

10.8. Доля, принадлежащая Обществу, в течение одного года со дня ее перехода к Обществу должна быть по решению Общего собрания участников Общества распределена между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества, либо предложена для приобретения всем участникам Общества и (или) третьим лицам и полностью оплачена. Нераспределенная или непроданная доля или часть доли должны быть погашены и размер Уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли. Продажа доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, продажа доли третьим лицам, и определение иной цены на продаваемую долю, осуществляются по решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

Статья 11. Обращение взыскания на долю (часть доли) Участника

11.1. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника Общества.

11.2. В случае обращения взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общества Общество вправе выплатить кредиторам действительную стоимость доли или части доли участника Общества.

По решению Общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно, действительная стоимость доли или части доли участника Общества, на имущество которого обращается взыскание, может быть выплачена кредиторам остальными участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

11.3. В случае если в течение трех месяцев с момента предъявления требования кредиторами Общество или его участники не выплатят действительную стоимость всей доли или всей части доли участника Общества, на которую обращается взыскание, обращение взыскания на долю или часть доли участника Общества осуществляется путем ее продажи с публичных торгов.

Статья 12. Ведение списка участников Общества

12.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» с момента государственной регистрации Общества.

12.2. Генеральный директор Общества обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в

Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

12.3. Каждый участник Общества обязан своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

12.4. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у участника права на долю или часть доли документа.

Статья 13. Вклады в имущество Общества

13.1. Участники Общества обязаны по решению Общего собрания участников Общества вносить вклады в имущество Общества. Решение о внесении вкладов в имущество Общества принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.

13.2. Вклады в имущество Общества могут вноситься деньгами и (или) любым другим имуществом.

13.3. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей участников в уставном капитале Общества.

Статья 14. Распределение прибыли

14.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества.

14.2. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается Общим собранием участников Общества.

Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

14.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

14.4. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;
- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;
- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

ГЛАВА III. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЩЕСТВЕ

Статья 15. Общее собрание участников

15.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества. Общее собрание участников Общества может быть очередным и внеочередным.

15.2. Все участники Общества имеют право присутствовать на Общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый участник Общества имеет на Общем собрании участников число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале.

15.3. К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 5) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 6) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 7) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 8) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 9) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 10) назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора) и утверждение ликвидационных балансов;
- 11) принятие решений о создании и (или) ликвидации филиалов, а также об открытии (закрытии) представительств, утверждение положений о них;
- 12) принятие решений о предоставлении дополнительных прав и возложении дополнительных обязанностей на участников, а также их прекращение;
- 13) принятие решений о совершении крупных сделок и (или) о совершении сделки, в которой имеется заинтересованность;
- 14) денежная оценка неденежных вкладов в уставный капитал Общества, вносимых участниками и принимаемыми в Общество третьими лицами;
- 15) принятие решения о внесении участниками вкладов в имущество Общества;
- 16) принятие решения о разрешении участнику на залог доли (части доли) в уставном капитале;

17) решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством.

15.4. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, не могут быть переданы на решение другим органам Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

15.5. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 9 и 14 пункта 15.3 Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 2 и 15 пункта 15.3 Устава, принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества. Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества.

15.6. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным.

Очередное Общее собрание участников Общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года. Очередное Общее собрание участников Общества созывается Генеральным директором Общества.

Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается Генеральным директором Общества по его собственной инициативе, по инициативе аудитора, а также по инициативе участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

Статья 16. Порядок созыва Общего собрания участников Общества

16.1. Генеральный директор обязан не позднее, чем за тридцать календарных дней до даты проведения Общего собрания участников Общества уведомить об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества, либо иным способом, позволяющим получить подтверждение получения уведомления участником Общества.

16.2. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения Общего собрания участников Общества, а также предлагаемая повестка дня.

16.3. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать календарных дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям действующего законодательства Российской Федерации, включаются в повестку дня Общего собрания участников Общества.

16.4. Генеральный директор не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания участников Общества.

16.5. В случае, если по предложению участника Общества в первоначальную повестку дня вносятся изменения, Генеральный директор обязан не позднее чем за десять календарных дней до даты проведения Общего собрания участников Общества уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в п. 16.1. Устава Общества.

16.6. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания, относятся годовой отчет Общества, заключение аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проекты Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), требующая рассмотрения и решения Общего собрания участников Общества.

Указанные в настоящем пункте Устава информация и материалы в течение тридцати календарных дней до даты проведения Общего собрания участников Общества должны быть

предоставлены всем участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество обязано по требованию участника Общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

16.7. В случае нарушения установленного в настоящей статье Устава порядка созыва Общего собрания участников Общества такое Общее собрание признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.

Статья 17. Порядок проведения Общего собрания участников

17.1. Общее собрание участников Общества проводится в порядке, установленном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом. В части, не урегулированной Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом, порядок проведения Общего собрания участников Общества устанавливается решением Общего собрания участников Общества.

17.2. Перед открытием Общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества.

17.3. Участники Общества вправе участвовать в Общем собрании участников Общества лично или через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их личность и полномочия. Доверенность, выданная представителю должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место, жительства или местонахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

17.4. Не зарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника Общества) не вправе принимать участие в голосовании.

17.5. Общее собрание участников Общества открывается в указанное в уведомлении о проведении Общего собрания участников Общества время или, если все участники Общества уже зарегистрировались, ранее.

17.6. Общее собрание участников Общества открывается Генеральным директором. Общее собрание участников Общества, созванное аудитором или участниками Общества, открывает аудитор или один из участников Общества, создавших данное Общее собрание участников Общества.

17.7. Генеральный директор проводит выборы председательствующего из числа участников Общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник Общего собрания участников Общества имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается простым большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, имеющих право голосовать на данном Общем собрании участников Общества.

17.8. Генеральный директор организует ведение протокола Общего собрания участников Общества.

17.9. Протокол Общего собрания участников Общества составляется не позднее трех рабочих дней после закрытия Общего собрания участников Общества в двух экземплярах. Оба экземпляра подписываются всеми участниками Общества.

Принятие Общим собранием участников Общества решения и состав участников Общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются путем подписания протокола Общего собрания участников Общества всеми участниками Общества, присутствовавшими на собрании, а в случае если в Обществе на момент принятия решения будет только единственный участник Общества, то решение подписывается единственным участником Общества. При этом нотариальное удостоверение протокола Общего собрания участников Общества, либо решения единственного участника Общества не требуется (за исключением факта принятия решения Общего собрания участников Общества об увеличении уставного капитала и состава участников Общества, присутствовавших при принятии указанного решения).

Протоколы всех Общих собраний участников Общества подшиваются в книгу протоколов, которая в любое время предоставляется любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные Генеральным директором.

Не позднее чем в течение десяти календарных дней после составления протокола Общего собрания участников Общества Генеральный директор обязан направить копию протокола Общего собрания участников Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания участников Общества.

17.10. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества в соответствии с Уставом, за исключением случаев, если в данном Общем собрании участвуют все участники Общества.

17.14. Решения Общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием.

17.15. Решение Общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

17.16. Решение Общего собрания участников Общества по вопросам, указанным в подпункте 4 пункта 15.3 Устава, не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

17.17. При принятии решения Общим собранием участников Общества путем проведения заочного голосования (опросным путем) не применяются пункты 17.2, 17.5-17.7, 17.10, 16.1-16.6 Устава в части предусмотренных ими сроков.

17.18. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно. При этом положения пунктов 15.6, 20.1 и статей 16 и 17 Устава не применяются, за исключением сроков проведения годового Общего собрания участников Общества.

Статья 18. Генеральный директор Общества

18.1. Текущее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания участников, осуществляется единоличным исполнительным органом - Генеральным директором Общества, подотчетным Общему собранию участников Общества.

18.2. Генеральный директор избирается Общим собранием участников Общества на 5 (пять) лет. Генеральный директор может быть избран и не из числа участников Общества.

Договор между Обществом и Генеральным директором Общества подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на Общем собрании участников Общества, на котором избран Генеральный директор, или участником Общества, уполномоченным на то решением Общего собрания участников.

Порядок деятельности Генерального директора Общества и принятия им решений устанавливается настоящим Уставом Общества, внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между Обществом и Генеральным директором.

На отношения между Обществом и Генеральным директором действие законодательства Российской Федерации о труде распространяется в части, не противоречащей гражданскому законодательству. Общее собрание участников вправе в любое время расторгнуть договор с Генеральным директором Общества.

18.3. Генеральный директор Общества:

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

- 2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 4) распоряжается имуществом Общества, в том числе денежными средствами на счетах в банках;
- 5) утверждает должностные инструкции и другие внутренние нормативные документы по вопросам деятельности Общества;
- 6) определяет состав и объем сведений, составляющих коммерческую тайну, определяет порядок их защиты;
- 7) без согласия участников заключает контракты, договоры, соглашения, совершает иные юридические акты, в рамках обычной хозяйственной деятельности Общества;
- 8) представляет Общество перед органами государственной власти, юридическими и физическими лицами в стране и за рубежом;
- 9) обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале, о которых стало известно Обществу;
- 10) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников Общества.

18.4. Общество вправе передать по договору осуществление полномочий своего единоличного исполнительного органа управляющему. Договор с управляющим подписывается от имени Общества лицом, председательствовавшим на общем собрании участников Общества, утвердившем условия договора с управляющим, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

Статья 19. Аудиторская проверка Общества

19.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению Общего собрания участников Общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, Генеральным директором и участниками Общества.

По требованию любого участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным настоящим пунктом. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению Общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

19.2. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 20. Обжалование решений органов управления Обществом

20.1. Решение Общего собрания участников Общества, принятое с нарушением требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», иных правовых актов Российской Федерации, Устава и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения. Такое заявление может быть подано в течение двух месяцев со дня, когда участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении. В случае, если участник

Общества принимал участие в Общем собрании участников Общества, принявшем обжалуемое решение, указанное заявление может быть подано в течение двух месяцев со дня принятия такого решения.

20.2. Решение Генерального директора Общества, принятое с нарушением требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», иных правовых актов Российской Федерации, Устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению этого участника Общества.

Статья 21. Ответственность Генерального директора Общества и управляющего

21.1. Генеральный директор Общества, а равно управляющий при осуществлении ими прав и исполнении обязанностей должны действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

21.2. Генеральный директор Общества, а равно управляющий несут ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу их виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

21.3. При определении оснований и размера ответственности Генерального директора, а равно управляющего должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

21.4. С иском о возмещении убытков, причиненных Обществу Генеральным директором Общества или управляющим, вправе обратиться в суд Общество или его участник.

Статья 22. Хранение документов Общества

22.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протокол общего собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- договор о создании Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества, в случае их утверждения Общим собранием участников Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества, если Обществом созданы филиалы и представительства;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества, в случае если принято решение об эмиссии облигаций или иных ценных бумаг;
- протоколы общих собраний участников Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, настоящим уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания участников и исполнительного органа Общества.

22.2. Общество хранит документы, предусмотренные п. 22.1 настоящей статьи, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа.

Статья 23. Предоставление информации

23.1. Участник Общества имеет право получать любую информацию о деятельности Общества и ознакомиться с его бухгалтерскими книгами, а также с документами, указанными в п. 22.1 Устава. Участник Общества на основании письменного запроса, адресованного Генеральному директору Общества, вправе получать интересующую его информацию о деятельности Общества и ознакомиться с документацией Общества. Запрашиваемая информация и документы должны быть предоставлены участнику Общества по месту нахождения Общества в течение пяти календарных дней с даты получения Генеральным директором соответствующего запроса.

Общество обязано по письменному запросу участника Общества, адресованному Генеральному директору Общества, предоставить ему копии документов, предусмотренных в п. 22.1 Устава, а также иных документов, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Копии документов должны быть предоставлены участнику Общества (либо по месту нахождения Общества, либо путем направления заказным письмом по адресу участника Общества, указанному в списке участников Общества) в течение десяти календарных дней с даты получения Обществом соответствующего запроса.

Ответственность за выполнение требований настоящей статьи Устава несет Генеральный директор Общества.

23.2. Предоставление информации и документов третьим лицам, а также государственным и муниципальным органам, осуществляется в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства.

23.3. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

ГЛ. IV. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА.

Статья 24. Реорганизация Общества

24.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью». Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

24.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

24.3. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации. При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого Общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного Общества.

24.4. Государственная регистрация Обществ, созданных в результате реорганизации, и внесение записей о прекращении деятельности реорганизованных Обществ, а также государственная регистрация изменений в Уставе осуществляется в порядке, установленном федеральными законами.

24.5. При реорганизации Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами организации-правопреемнику.

Статья 25. Ликвидация Общества

25.1. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью». Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством.

25.2. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

25.3. Решение общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) принимается по предложению исполнительного органа или участника Общества. Общее собрание участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора).

С момента назначения ликвидационной комиссии (ликвидатора) к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия (ликвидатор) от имени ликвидируемого общества выступает в суде.

25.4. Порядок ликвидации Общества определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

25.5. При ликвидации документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение передаются на государственное хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Общества, в соответствии с требованиями архивных органов.

25.6. Ликвидация Общества считается завершенной, а Общество - прекратившим существование после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц

25.7. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в следующей очередности:

в первую очередь осуществляется выплата участникам Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;

во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но не выплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

ГЛ. V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 26. Заключительные положения

26.1. Все вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, регулируются Гражданским Кодексом РФ, ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и внутренними актами Общества.

26.2. Если в силу изменения законодательства или по иным причинам какое-либо положение из изложенных выше становится недействительным, положения Устава применяются в части, не противоречащей новому законодательству, а недействительные положения для третьих лиц и участников Общества трактуются в соответствии с действующим законодательством РФ.

Государственная регистрация изменений в Уставе осуществляется в порядке, установленном федеральным законом о государственной регистрации юридических лиц.

Зам. Начальника ИФНС России
по г. Домодедовскому МО *Меркулова*



Копия изготовлена с уредительного
документа юридического лица
ОГРН 1085009000340,
представленного при внесении
в ЕГРЮЛ записи от «3» декабря 2021
за ОГРН 2275002670843