

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово мик-он Северный ул. Советская, д56а
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		5
Количество лифтов		0
Количество подъездов		6
Количество квартир		90
Общая площадь жилых помещений, м ²		4613,1
Общая площадь нежилых помещений, м ²		0
Площадь подвала, м ²		998,2
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		421,4
Площадь придомовой территории, м ²		4580,8

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 699 244,88
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 678 317,07
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	243 124,97
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	5 316,97
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 699 244,88
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	52 773,86
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	57 848,27
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	506 467,77
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	121 878,10
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	27 139,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	378 181,94
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	351 979,53
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	202 976,40

Генеральный директор



Караблин А.В.