

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово п.Санаторий Подмоскowie, д.9  
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	12
Количество лифтов	8
Количество подъездов	4
Количество квартир	246
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	13905,5
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	717,9
Площадь подвала, м <sup>2</sup>	1571,8
Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>	2294,1
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>	5711,2

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
<b>1</b>	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	<b>6 279 047,08</b>
<b>2</b>	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	<b>6 113 597,88</b>
<b>3</b>	Задолженность жителей на 31.12.2023	<b>1 144 911,48</b>
<b>4</b>	Получено доходов от использования общего имущества МКД	<b>22 949,36</b>
<b>5</b>	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	<b>6 279 047,08</b>
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	159 078,92
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	174 374,97
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	1 566 697,65
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	667 383,00
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	898 708,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	1 139 972,89
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	1 060 989,65
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	611 842,00

Генеральный директор

Караблин А.В.

