

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово п.Санаторий Подмоскowie, д.8
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		4
Количество лифтов		0
Количество подъездов		4
Количество квартир		64
Общая площадь жилых помещений, м ²		2609,5
Общая площадь нежилых помещений, м ²		0
Площадь подвала, м ²		675
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		198,3
Площадь придомовой территории, м ²		2738,8

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	961 487,16
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	941 271,68
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	211 826,65
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	4 914,64
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	961 487,16
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	29 852,68
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	32 723,13
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	256 730,69
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	98 922,00
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	15 409,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	213 926,81
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	199 104,85
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	114 818,00

Генеральный директор

Караблин А.В.

