

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово п.Санаторий Подмосковье, д.7
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		4
Количество лифтов		0
Количество подъездов		2
Количество квартир		32
Общая площадь жилых помещений, м ²		1272,1
Общая площадь нежилых помещений, м ²		0
Площадь подвала, м ²		0
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		95,6
Площадь придомовой территории, м ²		3881,2

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	468 641,64
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	455 910,39
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	164 985,58
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	4 914,64
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	468 641,64
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	14 552,82
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	15 952,13
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	119 732,29
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	53 608,00
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	7 476,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	104 286,76
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	97 061,23
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	55 972,40

Генеральный директор



Караблин А.В.