ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

г. Домодедово п.Санаторий Подмосковье, д.16

за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

	Характеристика МКД	
	Количество этажей	9
	Количество лифтов	2
	Количество подъездов	2
	Количество квартир	72
	Общая площадь жилых помещений, м²	3953
	Общая площадь нежилых помещений, м²	0
	Площадь подвала, м²	500,8
	Уборочная площадь мест общего пользования, м²	550
	Площадь придомовой территории, м²	4517,4

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	**1 785 016,92**
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	**1 774 571,00**
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	**194 019,10**
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	**15 034,92**
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	**1 785 016,92**
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	45 222,32
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	49 570,62
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	360 717,14
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	204 438,00
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	325 456,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	324 066,94
5.8	Работы по содержанию придомовой терррритории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	301 613,90
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	173 932,00

Генеральный директор Караблин А.В.

Управляющая компания «ОРИОН-ЮГ»