

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово п.Санаторий Подмосковье, д.15
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		5
Количество лифтов		0
Количество подъездов		4
Количество квартир		60
Общая площадь жилых помещений, м ²		3022,1
Общая площадь нежилых помещений, м ²		0
Площадь подвала, м ²		677,3
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		325,2
Площадь придомовой территории, м ²		3194,5

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 113 341,64
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 029 523,27
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	412 763,92
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	4 914,64
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 113 341,64
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	34 572,82
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	37 897,13
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	320 968,29
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	89 873,00
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	18 720,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	247 751,76
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	230 586,23
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	132 972,40

Генеральный директор



Караблин А.В.