

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово п.Санаторий Подмосковье, д.13
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	5
Количество лифтов	0
Количество подъездов	4
Количество квартир	60
Общая площадь жилых помещений, м ²	2646,1
Общая площадь нежилых помещений, м ²	0
Площадь подвала, м ²	612,4
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²	291,4
Площадь придомовой территории, м ²	4005,8

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	974 823,24
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	899 180,13
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	335 154,63
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	15 034,92
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	974 823,24
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	30 271,38
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	33 182,09
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	200 047,65
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	169 909,00
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	6 160,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	216 927,28
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	201 897,43
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	116 428,40

Генеральный директор



Караблин А.В.