

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово п.Санаторий Подмосковье, д.12
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	5
Количество лифтов	0
Количество подъездов	5
Количество квартир	75
Общая площадь жилых помещений, м ²	3461,1
Общая площадь нежилых помещений, м ²	0
Площадь подвала, м ²	727,7
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²	524
Площадь придомовой территории, м ²	3080,6

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 275 069,24
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 265 926,68
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	180 178,35
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	15 034,92
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 275 069,24
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	39 594,98
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	43 402,19
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	300 518,75
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	191 442,00
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	283 740,98
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	264 081,93
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	152 288,40

Генеральный директор



Караблин А.В.