

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово п.Санаторий Подмосковье, д.1
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	10
Количество лифтов	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	120
Общая площадь жилых помещений, м ²	6255,88
Общая площадь нежилых помещений, м ²	0
Площадь подвала, м ²	667,6
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²	920,5
Площадь придомовой территории, м ²	4226,4

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	2 830 972,08
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	2 798 846,64
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	304 975,50
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	15 034,92
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	2 830 972,08
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	71 567,27
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	78 448,74
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	648 942,68
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	265 280,00
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	45 116,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	456 178,00
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	512 857,04
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	477 323,64
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	275 258,72

Генеральный директор

Караблин А.В.

