

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово, мик-он Северный ул. Речная, д.5а
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		5
Количество лифтов		0
Количество подъездов		8
Количество квартир		119
Общая площадь жилых помещений, м ²		5658
Общая площадь нежилых помещений, м ²		47,1
Площадь подвала, м ²		1264,5
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		564
Площадь придомовой территории, м ²		6014,3

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	2 101 711,26
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	2 118 107,71
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	248 792,05
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	6 790,17
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	2 101 711,26
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	64 727,52
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	70 951,32
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	535 652,18
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	249 484,00
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	36 396,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	463 842,84
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	431 705,40
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	248 952,00

Генеральный директор

Караблин А.В.

