

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово, мик-он Северный ул. Речная, д.16  
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	5
Количество лифтов	0
Количество подъездов	5
Количество квартир	75
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	3491,4
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	0
Площадь подвала, м <sup>2</sup>	819,9
Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>	481,4
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>	6736,7

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 286 232,00
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 267 278,40
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	270 731,38
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	5 316,97
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 286 232,00
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	39 941,62
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	43 782,16
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	281 590,14
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	192 242,70
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	22 435,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	286 224,97
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	266 393,82
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	153 621,60

Генеральный директор



Караблин А.В.