

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово, мик-он Северный ул. Речная, д. 14/1  
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		5
Количество лифтов		0
Количество подъездов		5
Количество квартир		74
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>		3419,8
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>		30,9
Площадь подвала, м <sup>2</sup>		807,9
Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>		479
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>		2961

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 362 564,24
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 245 450,47
3	Задолженность жителей на 31.12.2023	286 783,33
4	Получено доходов от использования общего имущества МКД	6 790,17
5	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	1 362 564,24
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	39 122,51
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	42 884,29
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	375 308,88
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	190 351,42
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	23 140,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	280 355,20
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	260 930,74
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	150 471,20

Генеральный директор

Караблин А.В.

