

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома  
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома  
г. Домодедово, мик-он Северный ул. Речная, д. 1а  
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД	
Количество этажей	5
Количество лифтов	0
Количество подъездов	6
Количество квартир	90
Общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>	4410,3
Общая площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	0
Площадь подвала, м <sup>2</sup>	968,1
Уборочная площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>	412,8
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>	4334,7

№ п/п	Показатели	Сумма ,руб.
<b>1</b>	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	<b>1 637 455,56</b>
<b>2</b>	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	<b>1 632 310,06</b>
<b>3</b>	Задолженность жителей на 31.12.2023	<b>309 935,71</b>
<b>4</b>	Получено доходов от использования общего имущества МКД	<b>5 316,97</b>
<b>5</b>	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, обслуживанию лифтов и прочее	<b>1 637 455,56</b>
5.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния здания (фасады, фундаменты, стены, подвалы, крыши, перекрытия и покрытия)	50 453,83
5.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки помещений относящихся к общему имуществу	55 305,16
5.3	Работы выполняемые для надлежащего состояния внутридомовых инженерных систем (тепло-, водо-, электро- снабжение, водоотведение), ИТП	381 939,09
5.4	Аварийно-техническое обслуживание (круглосуточная ремонтная и диспетчерская службы)	215 520,00
5.5	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	42 122,00
5.6	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	
5.7	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества	361 556,39
5.8	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение, благоустройство, содержание мест накопления ТКО	336 505,89
5.9	Услуги по управлению: общедомовые нужды (ОДН), оплата расчетно-кассового агента ООО "МосОблЕИРЦ", налоги, другие расходы связанные с управлением	194 053,20

Генеральный директор



Караблин А.В.