

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "ОРИОН-ЮГ" перед собственниками многоквартирного дома
о предоставленных услугах и выполненных работах по управлению, содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
г. Домодедово, мик-он Северный ул. Речная, д.5а
за период с 01 января 2021 г. по 31 декабря 2021 г.

Характеристика МКД		
Количество этажей		5
Количество лифтов		0
Количество подъездов		8
Количество квартир		119
Общая площадь жилых помещений, м ²		5681
Уборочная площадь мест общего пользования, м ²		738
Площадь придомовой территории, м ²		6809

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма ,руб.
1	Начислено собственникам МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу)	1 789 357,50
2	Оплачено собственниками МКД за предоставленные услуги по управлению, выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД (по тарифу) с учетом задолженности жителей	1 551 342,85
2.1	Задолженность жителей на 31.12.2021	238 014,65
3	Взыскано по исполнительным листам РСО	269 430,40
4	Предоставлено услуг по управлению, выполнено работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД и прочее	1 504 574,82
4.1	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния фасадов, фундаментов, стен	0,00
4.2	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния крыш, перекрытий и покрытий, балок (регелей)	14 460,00
4.3	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния внутренней отделки, полов помещений относящихся к общему имуществу, лестниц, оконных и дверных заполнений помещений	68 609,08
4.4	Работы выполняемые в зданиях с подвалами	52 454,66
4.5	Работы выполняемые в целях надлежащего состояния ИТП	0,00
4.6	Общие работы выполняемые для надлежащего состояния систем водоснабжения, водоотведения, отопления, горячего водоснабжения.	113 592,78
4.7	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	60 091,02
4.8	Работы выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования	37 618,67
4.9	Работы выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	13 655,00
4.10	Работы выполняемые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	0,00
4.11	Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества,	116 051,12
4.12	Работы по содержанию придомовой территории, озеленение и благоустройство, содержание мест накопления ТКО включая контейнерные площадки	375 013,40
4.13	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций предназначенных для обеспечения условий для инвалидов.	0,00
4.14	Управленческие расходы (налоги, содержание автотранспорта, аренда офиса, коммунальные услуги, комиссия ООО "МосОблЕИРЦ" и др.)	653 029,08
5	Получено доходов от использования общего имущества МКД	7 305,89
6	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2020 г.	-490 548,18
7	Остаток +/-перерасход денежных средств за 2021 г.	-436 474,26

Генеральный директор

I главный бухгалтер



Мехтыев Т.В.

Новичкова Ю.Е.